

# **SODININKŲ BENDRIJOS „VAGA“**

## **VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS**

**Patvirtinta visuotiniame narių  
susirinkime**

### **1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1.1. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės nustato vidaus tvarką sodininkų bendrijai priskirtoje mėgėjiško sodo teritorijoje.

1.2. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės nustato ramybės laiką nakties metu, atliekų tvarkymo reikalavimus, sodo sklype leidžiamų laikyti naminių gyvūnų sąrašą, jų laikymo tvarką ir sąlygas, bendrojo naudojimo objektų priežiūros bei kiti klausimai susiję su kiekvieno bendrijos nario prievolėmis ir atsakomybe kitiems bendrijos nariams.

1.3. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės tvirtina bendrijos narių susirinkimas. Taisyklės skelbiamos viešai bendrijos įstatų nustatyta tvarka.

1.4. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės yra privalomos visiems mėgėjiško sodo teritorijos sodininkams.

1.5. Bendrijos narių teises ir pareigas, Bendrijos valdymą ir kontrolę (reviziją) reglamentuoja sodų bendrijos „Vaga“ įstatai.

### **2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

2.1. Bendrijos narys privalo laikytis Bendrijos žemės sklypo plano - sodo aikštelių, kelių, takų, narių sklypų ribų ir kitų projekte numatytų objektų ribų. Bendrijos valdyba kontroliuoja Bendrijos bendro naudojimo objektų naudojimą ir ribų laikymąsi.

2.2. Bendrijos narys privalo pagal Bendrijos valdybos sprendimus tvarkyti savo individualius žemės sklypus, taip pat dalyvauti tvarkant Bendrijos bendrojo naudojimo aikšteles, kelius, takus, bei kitas Bendrijai priklausančias teritorijas, siekti, kad jos nebūtų teršiamos ir niokojamos.

2.3. Kiekvieno sklypo savininkas privalo turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio) patvirtintą namo numerį.

2.4. Bendrijos valdyba turi užtikrinti, kad prie įvažiavimų į Bendrijos sodų teritoriją būtų tvarkingos informacinės-skelbimų lentos su Bendrijos pavadinimu, sklypų schemomis, sklypų numeriais.

2.5. Bendrijos nariai tarpusavio bendravime laikosi tarpusavio supratimo, pagarbos ir draugiškumo normų, geranoriškai sprenddami kylančias problemas ir nesutarimus.

2.6. Sodininkai gali užsiimti tik tokia veikla, kuri atitinka mėgėjiškos sodininkystės tikslus, t.y. auginti daržoves, vaisius, gėles ir kitus dekoratyvinius augalus, ilsėtis ir sportuoti. Bendrijos teritorijoje griežtai draudžiama užsiimti komercine - gamybine veikla.

2.7. Sodininkai privalo rūpintis gamtos apsauga, laikytis įstatymų ir kitų aplinkos apsaugos reikalavimų. Saugoti ir prižiūrėti bendrojo naudojimo plotuose augančius medžius ir krūmus bei kitą augaliją.

2.8. Bendrijos bendro naudojimo plotai tvarkomi visuomeninėmis talkomis, kuriose visų Bendrijos narių dalyvavimas būtinas. Jeigu sodininkai negali tokiose talkose dalyvauti, jie gali vėliau atlikti savo

prievoles arba įmokėti į Bendrijos sąskaitą Bendrijos valdymo organo nustatytų piniginių įnašą, kuris panaudojamas samdomų darbuotojų darbui apmokėti.

2.9. Bendrijos sodo teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 22 val. vakaro iki 8 val. ryto. Ramybės metu draudžiama triukšmauti, važinėti didelį triukšmą skleidžiančiomis transporto priemonėmis ar kitaip trikdyti sodininkų ramybę.

2.10. Siekiant įgyvendinti Bendrijos veiklos tikslus, kuriais siekiama tobulinti ir plėtoti mėgėjišką sodininkystę, bet kokia sodininkų bendrijoje su sodininkų interesais nesusijusi veikla, turi būti patvirtinta balsavimu visuotiniame Bendrijos narių susirinkime.

### **3. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IR SODO SKLYPŲ TVARKYMU**

3.1. Mėgėjiško sodo teritoriją sudaro sodininkų naudojama nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ir bendrojo naudojimo žemė, kuri teisės aktais buvo skirta mėgėjiškai sodininkystei plėtoti (kolektyviniams sodams steigti) arba priskirta pagal vėliau patikslintą Bendrijos teritorijos žemėtvarkos projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą.

3.2. Mėgėjiško sodo teritorijoje žemės sklypai formuojami ir pertvarkomi pagal teritorijų planavimo dokumentą Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

3.3. Sodo sklype statiniai statomi laikantis šių reikalavimų:

3.3.1. pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais - kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu gali būti statomi esant rašytiniam kaimyninių sodo sklypų savininkų susitarimui;

3.3.2. pastatai turi būti statomi ne mažesniu, kaip 3 m. atstumu nuo sklypo ribos palei sodo kelius. Mažesniu atstumu pastatai gali būti statomi esant rašytiniam sodininkų Bendrijos Valdybos sutikimui, tačiau visais atvejais užtikrinant, kad gatvių plotis liktų ne mažesnis, kaip 6m. ir nepažeidžiant miesto savivaldybės nustatytų raudonųjų gatves linijų;

3.3.3. atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sklypo neaukštesne kaip 1,8 m. tvora arba gyvatvore galima esant rašytiniam kaimynų susitarimui, o kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija - esant rašytiniam sodininkų Bendrijos valdybos sutikimui.

3.4. Mėgėjiško sodo teritorijoje sodininkai, nekeisdami pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nuosavybės teise valdomame sodo sklype gali statyti ar rekonstruoti:

3.4.1. Statybos įstatymo nustatyta tvarka parengę projektą ir gavę statybos leidimą - vieną gyvenamąjį namą (sodo namą) ir vieną jo priklausinį;

3.4.2. be statybos leidimo - sodo baldus ir mažosios architektūros bei smulkius rekreacinės paskirties statinius (suolelius, sporto aikšteles, židinius, skulptūras, dekoratyvines tvoreles, lieptus ir kitus laikinus statinius).

3.5. Sodininkai ir kiti asmenys mėgėjiško sodo teritorijoje privalo be Bendrijos valdybos leidimo savavališkai nereguliuoti, nekeisti, neremontuoti mėgėjiško sodo teritorijos bendrosios inžinerinės Rangos, bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir objektų.

3.6. Tualetai ir komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos nuošaliose sklypų vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų savininkams ar kitiems asmenims ir aplinkai. Šie įrenginiai turi būti statomi ne arčiau kaip 1 metro atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos.

3.7. Mėgėjiško sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Žemės įstatymo nustatyta tvarka žemės ūkio pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis mėgėjiško sodo teritorijoje ar jos dalyse keičiama, kai planuojama veikla neatitinka mėgėjiškos sodininkystės tikslų. Mėgėjiško sodo teritorijos daliai, kurioje pakeista pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, nustatomas naujas jos naudojimo bei tvarkymo režimas pagal teritorijų planavimo dokumentus.

3.8. Sodo sklypų sujungimas gali būti vykdomas pagal teritorijų planavimo dokumentus.

3.9. Sklypų padalinimas, kurio metu nors vienas iš naujai suformuojamų sklypų tampa mažesnis kaip 0,06 ha dalis, yra galimas tik Bendrijos valdybai pritarus.

3.10. Ribos tarp sodininkų žemės sklypų ir bendrojo naudojimo žemės pažymimos grioveliais, kurių gylis iki 10 cm, 0,5 m tvorele ar siaura tokio pat aukščio gyvatvore bei kitais dekoratyviniais augalais. Aukštesnės gyvatvorės ar tvoros gali būti statomos Bendrijos valdybos rašytiniu sutikimu ar sprendimu.

#### **4. AUGALŲ PRIEŽIŪROS IR TVARKYMO REIKALAVIMAI**

4.1. Medžius (vaismedžius) ir krūmus (vaiskrūmius) mėgėjiško sodo teritorijoje sodininkai tvarko ir prižiūri savo nuožiūra. Sodo sklype medžiai (vaismedžiai) ir krūmai (vaiskrūmiai) sodinami laikantis šių reikalavimų:

4.1.1. aukštaūgiai medžiai (vaismedžiai), aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos;

4.1.2. žemaūgiai medžiai (vaismedžiai), iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sklypo ribos;

4.1.3. krūmai (vaiskrūmiai) sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;

4.1.4. sodiniai visais atvejais neturi daryti žalos kaimyninio sklypo naudotojams. Mažesniu atstumu jie gali būti sodinami esant rašytiniam kaimyninių sodo sklypų savininkų susitarimui.

4.2. Dekoratyvinės gyvatvorės turi būti sodinamos ir prižiūrimos taip, kad užaugusios jų šakos nesiskverbtų į kaimynini sklypą. Gyvatvorės medžiai turi būti nuolat karpomi ir prižiūrimi išlaikant jų aukštį iki 1,0-1,8 m.

4.3. Sodo sklypas turi būti tvarkomas taip, kad jame naudojamos tvarkymo ir priežiūros priemonės ir metodai nesukeltų žalos Bendrijai, taip pat neblogintų Bendrijos teritorijos estetinės kokybės.

4.4. Kiekviename sodo sklype pastoviai turi būti palaikoma švara ir tvarka:

4.4.1. naikinamos piktžolės;

4.4.2. kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais;

4.4.3. surenkami sugedę ir pažeisti vaisiai ir uogos;

4.4.4. surenkami lapai ir kitos augalinės kilmės atliekos iš sklypelių;

4.4.5. augalinės kilmės atliekos kompostuojamos tam įrengtose kompostinėse ar komposto sandėliavimo dėžėse;

4.4.6. neorganinės kilmės atliekos (plastmasė, stiklas, statybinės atliekos ir kt.) turi būti surenkamos ir dedamos į atliekų kontenerius arba išvežamos į įrengtus sąvartynus;

4.4.7. atvežtas gyvulių mėšlas, durpės ar kitos organinės trąšos turi būti sandėliuojamos sodo sklype ir per 2-3 dienas sunaudojamos arba izoliuojamas nuo poveikio aplinkai (apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir kt.);

4.4.8. Sodo sklype išravėtos piktžolės ir kitos atliekos negali būti metamos ant kelių, takų ar kirų bendrojo naudojimo plotų, jos turi būti kompostuojamos arba išvežamos į sąvartyną.

4.5. Sodininkai privalo atliekų kontenerius statyti tik į Bendrijos parinktas vietas. Nuolat gyvenantys sodininkai privalo sudaryti atliekų šalinimo sutartis su atliekų tvarkytojais dėl atliekų išvežimo.

4.6. Atliekas krūvose draudžiama deginti nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. Kitu laiku deginant atliekas būtina laikytis priešgaisrinių reikalavimų.

4.7. Nelaužyti ir nenaikinti sodo augalų, ir gyvūnų. Pastebėjus pažeidėjus apie tai informuoti Bendrijos valdybą ir/arba artimiausią aplinkos apsaugos inspektorius.

## **5. VANDENS IR ELEKTROS NAUDOJIMAS**

5.1. Bendrijos valdyba sudaro su gręžinį eksploatuojančiu ir aptarnaujančiu juridiniu asmeniu sutartį dėl vandens tiekimo Bendrijai.

5.2. Kiekvienas bendrijos narys sudaro sutartį su Bendrija dėl vandens tiekimo sąlygų, terminų, kiekio ir apmokėjimo už sunaudotą vandenį. Mokestis už sunaudotą 1 kubinį metrą vandens nustatomas Bendrijos valdybos pagal turimą sutartį dėl vandens tiekimo Bendrijai su gręžinį aptarnaujančiu juridiniu asmeniu. Atsiskaitymas vykdomas tik pervedant pinigus į sutartyje nurodytą sąskaitą. Nesudarius sutarties vanduo netiekiamas.

5.3. Sodininkai eksploatuojantys vandentiekio tinklus privalo nedelsiant pranešti gręžinį aptarnaujančiam juridiniam asmeniui, kurio koordinatės ir kontaktai privalo būti nurodytas sutartyje, apie vandentiekio gedimą arba gedimą lokalizuoti patys, jei vandentiekio gedimas yra jo sodo teritorijoje.

5.4. Bendrijos ir sklypo savininko arba jo įgalioto sklypo naudotojo teisės ir atsakomybės yra reglamentuojamos sutartyje dėl vandens tiekimo.

5.4. Sutartį su AB „Skirstomaisiais tinklais“ Bendrijos sklypo savininkas arba jo įgaliotas sklypo naudotojas gali sudaryti tik visiškai atsiskaitęs už elektros energijos suvartojimą su Bendrija ir gavęs raštišką Bendrijos valdybos patvirtinimą.

5.5. Kiekvienas Bendrijos sklypo savininkas arba jo įgaliotas sklypo naudotojas sudaro individualią sutartį su AB „Rytų skirstomieji tinklai“. Apmokėjimas už sunaudotą elektros energiją vykdomas pagal sutartį su AB „Rytų skirstomieji tinklai“.

5.6. Bendrijos valdyba už elektros energijos ir vandens tiekimo sutrikimus neatsako.

## **6. TRANSPORTO PRIEMONIŲ LAIKYMAS IR NAUDOJIMASIS KELIAIS**

6.1. Reikalavimai transportui:

6.1.1. transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos sodo sklype arba tam įrengtose aikštelėse. Laikyti transporto priemones pakelėse griežtai draudžiama.

6.1.2. transporto priemonių greitis sodo teritorijoje negali viršyti 30 km per valandą.,

6.2. Pavasarį ir rudenį pablogėjus sodo kelių kokybei įvažiuoti į sodo teritoriją su transporto sunkvežimiais, išskyrus atliekų surinkimo transportą, ar traktoriais, kurių masė didesnė kaip 10 tonų, draudžiama. Už kelių sugadinimą atsako sodo sklypo, į kurį važiavo mašina/traktorius, sodininkas.

6.3. Transporto priemonių greitį ribojantys kelio ženklai turi būti saugomi ir prižiūrimi sodininkų, prie kurių sklypų jie pastatyti.

6.4. Bendrąją sodo gatvių kelių priežiūrą (užlyginti duobes, provėžas) sezono metu (nuo balandžio 1 dienos iki spalio 1 dienos) nuolat atlieka Bendrijos teritorijoje gyvenantys sodininkai savo lėšomis.

6.5. Sodo gatvių kelių pagrindinį profiliavimą, provėžų užlyginimą, sniego valymą organizuoja Bendrijos valdyba;

6.6. Sodininkams draudžiama uždaryti sodo kelius ir pravažiavimus be Bendrijos valdybos rašytinio sutikimo ar sprendimo. Mėgėjiško sodo teritorijoje esantys keliai ir išvažiavimai iš sodo teritorijos turi būti tvarkomi taip, kad prireikus į ją galėtų patekti atlikdami pareigas priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.

## **7. GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA**

7.1. Gyvūnų laikymą ir priežiūrą Bendrijos teritorijoje reglamentuoja „Gyvūnų auginimo ir laikymo Vilniaus mieste taisyklės“.

7.2. Bendrijos nariai ir kartu gyvūnų savininkai privalo garantuoti, kad gyvūnų ir pavojingų gyvūnų auginimas ir laikymas nekels grėsmės žmonių ramybei, sveikatai, gyvybei, nuosavybei, nepažeis kitų asmenų teisių ir interesų.

7.3. Šunys turi būti priišti arba uždaryti ne mažiau kaip 1,5 m aukščio aptvertuose voljeruose. Aptvarų ir voljerų tvora turi būti ne mažesniu kaip 4 metrų atstumu nuo kaimyninio sodo sklypo ribos.

7.4. Tvorą aptvertame bendrijos nario sklype šunys gali būti neprišti, tačiau prie įėjimo į sklypą turi būti pakabintas įspėjamasis ženklas su užrašu. Šuns savininkas privalo turėti šuns registracijos pažymėjimą, pasą ar Veterinarinės tarnybos pažymėjimą.

7.5. Šunys turi būti vedžijami su pavadėliu ir antsnukiu. Šunys neturi kelti grėsmės praeiviams, esant pašalinių žmonių, pavadėlis turi būti sutrumpintas iki 1 m. Šunų ekskrementai turi būti surenkami šunį vedžiojančio asmens.

7.6. Šunų savininkai privalo registruoti laikomus gyvūnus pagal gyvenamąją vietą ir mokėti nustatyto dydžio mokesčius.

7.7. Verstis paukštininkyste ir gyvulininkyste Bendrijos teritorijoje griežtai draudžiama dėl sanitarinių reikalavimų.

## **8. BENDRIJOS NARIŲ ATSAKOMYBĖ**

8.1. Sodininkams, nesilaikantiems Bendrijos įstatų, Vidaus tvarkos taisyklių, nevykdantiems narių susirinkimo ir valdybos sprendimų, nemokantiems mokesčių, taikomos šios poveikio priemonės:

8.1.1. elektros energijos išjungimas;

8.1.2. vandens tiekimo nutraukimas;

8.1.3. skaičiuojami delspinigiai;

8.1.4. pašalinimas iš Bendrijos narių.

8.2. Sodininkai ir kiti asmenys, padarę žalą Bendrijai, atsako ir atlygina nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Vengiantiems atsiskaityti ir neatsiskaitantiems su Bendrija ilgiau nei 3 mėnesius Bendrijos valdyba skolų ieškinį perduoda antstolių kontoroms.

Sodų bendrijos „Vaga“ valdybos nariai