

VANDENS TIEKIMO SUTARTIS NR. _____

20__ m. _____ d.

Vilnius

SB „Laimė“, atstovaujama valdybos pirmininko Artūro Čepurno, kuris veikia pagal sodininkų bendrijos įstatus, toliau vadinamas Tiekėju, ir SB „Vaga“, atstovaujama valdybos narių Vitalijaus Samkovo, Laimos Bajerčienės, Mariaus Rauckio ir Alvydo Karaliaus, kurie veikia pagal bendrijos įstatus, toliau vadinamas Vartotoju, Tiekėjas ir Vartotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o atskirai Šalimi, sudarė šią vandens tiekimo sutartį:

1. Sutarties dalykas

1.1. Tiekėjas įsipareigoja tiekti vandenį Vartotojui, o Vartotojas įsipareigoja laiku atsiskaityti su Tiekėju už jam tiekiamą vandenį.

1.2. Vartotojas privalo turėti vandens naudojimo įrenginius, nustatytus techninius reikalavimus atitinkančias, vandeniui tiekti reikalingas, komunikacijas, kurios yra prijungtos prie Tiekėjo eksploatuojamos vandens tiekimo infrastruktūros, ir įrengtą vandens apskaitos prietaisą (-us).

1.3. Šalys savo atsakomybės ribose savarankiškai vykdo vandentiekio tinklų priežiūrą, eksploataciją, prižiūri vandens skaitiklį (-ius), rūpinasi jų apsauga.

2. Mokėjimai ir atsiskaitymai

2.1. Vartotojas įsipareigoja mokėti Tiekėjui už faktiškai sunaudotą vandens kiekį (kub. m.) pagal skaitiklio rodmenis. Sutarties sudarymo dienai Vartotojas naudoja vandens skaitiklį, kurio Nr. _____, parodymas: _____.

2.2. Vartotojas įsipareigoja mokėti Tiekėjui už kiekvieną ketvirtį suvartotą vandenį pagal skaitiklio (-ių) parodymus pagal SB „Laimė“ visuotinio susirinkimo už 1 kub. m. nustatytą kainą į SB „Laimė“ į atsiskaitomąją sąskaitą. Mokėjimai atliekami šiais terminais – iki balandžio 20 d., iki liepos 20 d., iki spalio 20 d., iki gruodžio 31 d.

2.3. Vieno kub. m. vandens kaina yra 0,5 euro. Taip pat Vartotojas už kiekvieną mėnesį privalo mokėti 30 eurų dydžio mokestį. Šių mokesčių paskirtis yra padengti gręžinio priežiūros ir administravimo išlaidas.

2.4. Nuo 2017 m. SB „Laimė“ visuotinio susirinkimo Vartotojui nustatyta 1 kub. m. vandens kaina neturi viršyti SB „Laimė“ nariams nustatytos 1 kub. m. vandens kainos daugiau nei 1,4 karto. Prieš įvykstant SB „Laimė“ visuotiniam susirinkimui, kuriame bus svarstomas vandens kainos klausimas, Tiekėjas privalo susitikti su Vartotojo atstovais bei aptarti numatomus kainos pasikeitimus. Kainos pasikeitimas svarstomas derybų principu.

2.5. Tiekėjas apie numatomą vandens 1 kub. m. kainos pasikeitimą privalo informuoti Vartotoją raštu ne vėliau kaip vienas mėnuo iki numatomo kainos pasikeitimo. Šalys susitaria, jei kaina keičiasi dėl besikeičiančių elektros energijos įkainių, Vartotojas dėl tokio kainos pasikeitimo jokių pretenzijų neturės ir prisiima įsipareigojimą mokėti pasikeitusią kainą.

3. Šalių pareigos

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. nenutrūkstamai tiekti vandenį iš esamo SB „Laimė“ teritorijoje gręžinio;

3.1.2. teisės aktų nustatyta tvarka eksploatuoti ir prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančią ar kitais teisėtai pagrindais valdomą ir naudojamą vandens tiekimo infrastruktūrą, imtis priemonių gedimams pašalinti;

3.1.3. informuoti ir įspėti Vartotoją el. paštu adresais _____ apie numatomą vandens tiekimo laikiną (ilgesniam nei 12 val. laikotarpiui) nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą šioje Sutartyje nustatytais atvejais ir tvarka, ir nurodyti, nuo kada ir kuriam laikui nutraukiamas, sustabdomas ar apribojamas vandens tiekimas;

3.1.4. leisti Vartotojo atstovams įeiti į patalpas ar teritoriją ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie apskaitos prietaisų bei atstovo saugumą) patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas bei techninę būklę;

3.1.5. vykdyti finansinius atsiskaitymus su AB „ESO“ už gręžinio sunaudotą elektros energiją.

3.1.6. Kas ketvirtį pateikti el. paštu adresais _____ Vartotojui sąskaitą faktūrą už Vartotojo sunaudotą vandenį. Tiekėjas sąskaitą faktūrą privalo pateikti šiais terminais – iki balandžio 05 d. už laikotarpį nuo gruodžio 11 d. iki kovo 31 d., iki liepos 05 d. už laikotarpį nuo balandžio 01 d. iki birželio 30 d., iki spalio 05 d. už laikotarpį nuo liepos 01 d. iki rugsėjo 31 d., iki gruodžio 15 d. už laikotarpį nuo spalio 01 d. iki gruodžio 10 d.

3.2. Vartotojas įsipareigoja:

- 3.2.1. kas ketvirtį Sutarties 2.2. p. numatytais terminais apmokėti Tiekėjui už suvartotą vandenį pagal SB „Laimė“ visuotinio susirinkimo patvirtintą 1 kub. m. kainą;
- 3.2.2. teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtai pagrindais valdomus ir (ar) naudojamus vandens naudojimo įrenginius, vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas, stebėti apskaitos prietaisų būklę ir veikimą, jų negadinti. Apie pastebėtus trūkumus pranešti Tiekėjui;
- 3.2.3. esant netinkamiems vartoti (techniškai netvarkingiems) apskaitos prietaisams, juos pakeisti savo sąskaita.
- 3.3. Tiekėjas gali laikinai nutraukti, sustabdyti ar apriboti vandens tiekimą Vartotojui šiais atvejais:
- 3.3.1. dėl vandens tiekimo infrastruktūros remonto ir (ar) naujų infrastruktūros objektų prijungimo – ne vėliau kaip prieš 3 dienas iki numatomo laikino nutraukimo, sustabdymo ar apribojimo pranešęs Vartotojui el. paštu adresais _____.
- 3.3.2. jeigu vartotojas neapmoka sąskaitos už vandenį daugiau kaip 60 dienų, skaičiuojant nuo atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos – ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki numatomo vandens tiekimo laikino nutraukimo, sustabdymo ar apribojimo įspėjęs išsiskolinusį Vartotoją raštu;
- 3.3.3. kai vandens tiekimą būtina laikinai nutraukti, sustabdyti ar apriboti siekiant išvengti avarijos vandens tiekimo infrastruktūroje arba avariją likviduoti.

4. Atsakomybė

- 4.1. Jeigu Vartotojas nesumoka Tiekėjui už suvartotą vandenį nustatytu laiku, už kiekvieną uždelstą dieną skaičiuojami 0,02% dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos iki visiškos prievolės įvykdymo dienos.
- 4.2. Šalis, nevykdanti sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdanči, privalo atlyginti kitos sutarties Šalies, taip pat trečiųjų asmenų, dėl to patirtą žalą.
- 4.3. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl atsiradusių nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių. Apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą viena šalis privalo pranešti kitai šaliai ne vėliau kaip 5 dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo dienos.

5. Sutarties nutraukimo sąlygos

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo datos ir galioja neterminuotai.
- 5.2. Tiekėjas vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, gali nutraukti šią Sutartį apie tai pranešęs Vartotojui raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų, jeigu Vartotojas neapmoka sąskaitos už vandenį daugiau kaip 60 dienų, skaičiuojant nuo atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos.
- 5.3. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, jei tam pritarė kvalifikuota SB „Vaga“ narių, sudariusių vandens subtiekimą sutartis su SB „Vaga“, dauguma.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Ginčai, kilę dėl vandens tiekimo sutarties vykdymo, pakeitimo ir nutraukimo, vandens vartojimo ar atsiskaitymo už ją, sprendžiami derybomis, o neišsprendus ginčo derybomis, ginčas yra sprendžiamas Vilniaus miesto apylinkės teisme.
- 6.2. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną.
- 6.3. Šioje Sutartyje ranka įrašytas tekstas tam skirtose vietose turi tokią pačią juridinę galią kaip ir spausdintas.

7. Šalių parašai ir rekvizitai:

TIEKĖJAS

SB „Laimė“
Įm.k. 125069980
A/s Nr. LT424010042400073924
AB DNB, banko kodas 40100
El. paštas: sblaimė@gmail.com

VARTOTOJAS

SB „Vaga“
Įm.k. 191708775
a/s Nr.LT617300010107294538
AB Swedbank, banko kodas 73000
El.paštas

Valdybos Pirmininkas
Artūras Čepurna _____

Valdybos nariai

A.V.