

VANDENS SUBTIEKIMO SUTARTIS NR. _____

2016 m. liepos _____ d.

Vilnius

SB „Vaga“, atstovaujama valdybos nario Vitalijaus Samkovo, kuris veikia pagal 2016-07-01 Įgaliojimą, toliau vadinamas Subtiekėju, ir SB „Vaga“ sklypo Nr. _____, esančio adresu _____, Vilnius

savininkas _____, toliau vadinamas Vartotoju, Subtiekėjas ir Vartotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o atskirai Šalimi, sudarė šią vandens subtiekimo sutartį:

1. Sutarties dalykas

1.1. Subtiekėjas įsipareigoja tarpininkauti tiekiant vandenį iš SB „Laimė“ Vartotojui, o Vartotojas įsipareigoja laiku atsiskaityti su Subtiekėju už jam tiekiamą vandenį.

1.2. Vartotojas privalo turėti vandens naudojimo įrenginius, nustatytus techninius reikalavimus atitinkančias vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas, ir savo lėšomis įrengtą vandens apskaitos prietaisą(-us).

1.3. Vartotojas, kiekvienas atskirai, ir visi Vartotojai kartu, savo atsakomybės ribose savarankiškai vykdo vandentiekio tinklų priežiūrą, eksploataciją, prižiūri vandens skaitiklį(-ius), rūpinasi jų apsauga.

2. Mokėjimai ir atsiskaitymai

2.1. Vartotojas įsipareigoja mokėti Subtiekėjui už faktiškai sunaudotą vandens kiekį (kub. m.) pagal skaitiklio (-ių) rodmenis. Sutarties sudarymo dienai Vartotojas naudoja vandens skaitiklį (-ius), kurio (-ių) Nr. _____, parodymas: _____, Nr. _____, parodymas: _____.

2.2. Tuo atveju, jei yra suvartoto vandens kiekių neatitikimas (lyginant SB „Laimė“ įvadinio skaitiklio rodmenis bei visų vartotojų pradeklaruoto sunaudoto vandens kiekius) (toliau vadinama – Neatitikimas), Vartotojus atstovaujantys asmenys, išrinkti visuotiniame SB“Vaga“ susirinkime (toliau vadinama Atstovai), sutikrina visų vartotojų deklaruotus duomenis su Tiekėjo (SB“Laimė“) įvadinio skaitiklio duomenimis ir skirtumą padalina lygiomis dalimis vartotojams, kurie:

2.2.1. nėra sudarę vandens subtiekimo sutarčių su SB „Vaga“;

2.2.2. nėra įsirengę vandens skaitiklio;

2.2.3. nepateikia Vartotojų atstovams ir SB „Vaga“ buhalterei arba SB „Vaga“ atstovaujančiai buhalterinei įmonei duomenų apie sunaudoto vandens kiekį ilgiau nei 60 dienų;

2.2.4. nevykdo šios Sutarties 3.2.8., 3.2.9 punktų.

2.3. Jei nėra Vartotojų atitinkančių Sutarties 2.2.1 – 2.2.4 punkte nurodytų sąlygų, Neatitikimas yra išdalinamas visiems vartotojams lygiomis dalimis.

2.4. Apie Vartotojui tenkančią sunaudoto vandens kiekį bei mokėtiną sumą, esant vandens kiekių neatitikimui nurodytam 2.2. p., Vartotoją informuoja Atstovai pasirinktinai raštišku pranešimu arba elektroniniu paštu, arba trumposiomis žinutėmis. Vartotojas įsipareigoja pranešime nurodytais terminais sumokėti jam tenkančią ir pranešime nurodytą sumą už jam tenkančią vandens kiekį.

2.5. Vartotojas įsipareigoja mokėti Subtiekėjui už kiekvieną ketvirtį suvartotą vandenį pagal skaitiklio (-ių) rodmenis SB „Laimė“ visuotinio susirinkimo už 1 kub. m. nustatytą kainą į SB „Vaga“ atsiskaitomąją sąskaitą arba grynais pinigais SB „Vaga“ buhalterei ar buhalterinės įmonės, tvarkančios SB „Vaga“ apskaitą, atstovui. Mokėjimai atliekami šiais terminais – iki balandžio 07 d., iki liepos 07 d., iki spalio 07 d., iki guodžio 15 d.

2.6. Vieno kub. m. vandens kaina yra 0,5 eur. Taip pat Vartotojas už kiekvieną mėnesį privalo mokėti 1,20 eur dydžio mokestį. Šių mokesčių paskirtis padengti gręžinio priežiūros ir administravimo išlaidas, taip pat apskaitos ir kitas galimas papildomas išlaidas.

2.4.1. SB „Vaga“ narių visuotinis susirinkimas turi teisę nustatyti papildomą mokestį vandens vartotojams už mokėjimų už vandens sunaudojimą administravimą. Vartotojų susirinkimas turi teisę nustatyti papildomą mokestį vandens vartotojams už mokėjimų už vandens sunaudojimą administravimą, bet ne mažesnę, kuri nustatė SB „Vaga“ narių visuotinis susirinkimas.

2.7. Tiekėjas apie numatomą vandens 1 kub. m. kainos ar mėnesinio mokesčio dydžio pasikeitimą privalo informuoti raštu Subtiekėją, o pastarasis -Vartotoją, ne vėliau kaip vienas mėnuo iki numatomo kainos pasikeitimo. Subtiekėjas apie tokį pasikeitimą Vartotoją privalo informuoti raštišku pranešimu arba Sutartyje Vartotojo nurodytu el.pašto adresu. Vartotojas nuo tokio pranešimo gavimo dienos privalo mokėti pasikeitusius mokesčius.

3. Šalių pareigos

3.1. Subtiekėjas įsipareigoja:

- 3.1.1. Vykdyti vandens tiekimo sutartį, sudarytą tarp SB „Vaga“ ir SB „Laimė“ dėl vandens tiekimo ir subtiekimu Vartotojui iš SB „Laimė“ teritorijoje esančio gręžinio.
 - 3.1.2. informuoti ir įspėti Vartotoją SB „Vaga“ skelbimų lentoje ar šioje sutartyje Vartotojo nurodytu elektroniniu paštu apie numatomą vandens tiekimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą šioje Sutartyje nustatytais atvejais ir tvarka, ir nurodyti, nuo kada ir kuriam laikui sustabdomas ar apribojamas vandens tiekimas;
 - 3.1.3. surinkti nustatytas įmokas už vandenį ir vykdyti finansinius atsiskaitymus su SB „Laimė“, už patiektą vandenį;
 - 3.1.4. kaupti nepanaudotas lėšas;
 - 3.1.5. priimti sprendimus dėl naujų vandens vartotojų prisijungimo, tik gavus kvalifikuotos visų Vartotojų daugumos pritarimą. Subtiekėjas įsipareigoja informuoti raštišku pranešimu Atstovus apie naujo vandens vartotojo pageidavimą prisijungti prie esamos vandens tiekimo sistemos.
- 3.2. Vartotojas įsipareigoja:
- 3.2.1. kas ketvirtį Sutarties 2.5 p. nustatytais terminais bei tvarka apmokėti Subtiekėjui už suvartotą vandenį pagal SB Laimė visuotinio susirinkimo patvirtintą 1 kub. m. kainą bei Sutarties 2.6. p. nurodytą mėnesinį mokesčių;
 - 3.2.2. teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais valdomus ir (ar) naudojamus kartu su kitais Vartotojais ar atskirai, vandens naudojimo įrenginius, vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas, stebėti apskaitos prietaisų būklę ir veikimą, jų negadinti. Apie pastebėtus trūkumus pranešti Atstovams. Prieš žiemos sezoną apšiltinti vandens tiekimo prievadą, taikyti kitas vandens užšalimo prevencijos priemones (jei dėl šio įsipareigojimo nevykdymo patiriami nuostoliai, Vartotojas privalo šiuos nuostolius atlyginti);
 - 3.2.3. jeigu Vartotojas žiemos sezonu nevertos vandens, apie tai jis privalo raštišku pranešimu arba elektroniniu paštu, arba trumposiomis žinutėmis informuoti Atstovus, sudaryti sąlygas Atstovams ar jų daliai (ne mažiau kaip du Atstovai) užfiksuoti skaitiklio rodmenis prieš nustojant vartoti vandenį žiemos sezonui. Taip pat Vartotojas privalo laikytis tokios pačios informavimo bei skaitiklio rodmenų fiksavimo tvarkos prieš vėl pradėdamas vartoti vandenį. Vandens nevaizavimas žiemos sezono metu neatleidžia Vartotojo nuo Sutarties 2.6. p. nurodyto mėnesinio mokesčio mokėjimo. Jei Vartotojas pageidauja nemokėti Sutarties 2.6. p. nurodyto mėnesinio mokesčio žiemos sezono metu jis privalo savo jėgomis ir sąskaita atsijungti nuo požeminio vandens trasos tam periodui, kurio metu vandens planuoja nevaizvoti, pranešti apie tai šiame punkte nurodyta tvarka Atstovams, suderintu su Atstovais laiku leisti jiems užfiksuoti atsijungimo faktą.
 - 3.2.4. Vartotojas, kuris vartoja požeminę vandens tiekimo sistemą, privalo vandens skaitliuko (-ų) rodmenis pateikti Atstovams bei SB „Vaga“ buhalterei arba SB „Vaga“ atstovaujančiai buhalterinei įmonei šiais terminais iki balandžio 01 d., iki liepos 01 d., iki spalio 01 d., iki gruodžio 10 d. Skaitliuko(-ų) duomenys pateikiami el. paštu adresais _____.
 - 3.2.5. Jeigu Vartotojas nesumokėjo už suvartotą vandenį, pasikeitus vandens tiekimo kainai, Vartotojui taikomi nauji tarifai;
 - 3.2.6. Per dešimt dienų nuo šios sutarties sudarymo dienos įsirengti tinkamus apskaitos prietaisus, bei juos užblombuoti. Esami vandens apskaitos prietaisai taip pat turi būti užblombuoti per tą patį laikotarpį. Nesilaikant šios pareigos ar pažeidus nurodytą terminą Vartotojui taikomas Sutarties 2.2. p.
 - 3.2.7. Per 15 dienų nuo šios Sutarties sudarymo dienos lygiomis dalimis su visais vartotojais padengti SB „Laimė“ pateiktą sąskaitą faktūrą už vandens apskaitos prietaiso įrengimą. Apie sumą tenkančią kiekvienam vartotojui Atstovai ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo Sutarties sudarymo dienos informuoja Vartotoją pasirinktinai raštišku pranešimu arba elektroniniu paštu, arba trumposiomis žinutėmis;
 - 3.2.8. leisti Atstovams įeiti į patalpas ar teritoriją ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie apskaitos prietaisų bei atstovo saugumą) patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploataavimo sąlygas bei techninę būklę;
 - 3.2.9. esant netinkamiems vartoti (techniškai netvarkingiems) apskaitos prietaisams, juos pakeisti savo sąskaita;
 - 3.2.10. Jeigu požeminio vandens trasoje įvyksta gedimas, dėl kurio nutrūksta vandens tiekimas, Atstovai kuo skubiau organizuoja remonto darbus. Vartotojas įsipareigoja lygiomis dalimis su kitais vartotojais padengti tokių gedimų šalinimo išlaidas. Apie Vartotojui tenkančią išlaidų dalį Vartotoją informuoja Atstovai pasirinktinai raštišku pranešimu arba elektroniniu paštu, arba trumposiomis žinutėmis. Vartotojas įsipareigoja pranešime nurodytais terminais sumokėti jam tenkančią ir pranešime nurodytą sumą už jam tenkančią vandens kiekį.

3.2.11. Visi kiti su požeminio vandens trasos remonto, renovacijos ir/ar kitokiu valdymu bei su požeminio vandens vartojimu (įskaitant, bet neapsiribojant papildomų mokesčių, sutarčių keitimo ir pan.) susiję klausimai, sprendžiami Vartotojų susirinkime, apie kurį visi vartotojai informuojami raštišku pranešimu arba elektroniniu paštu, arba trumposiomis žinutėmis. Sprendimas priimtas susirinkime dalyvavusių vartotojų balsų dauguma privalomas Vartotojui;

3.3. SB „Laimė“ arba Subtiekėjas, arba Atstovai gali laikinai nutraukti, sustabdyti ar apriboti vandens tiekimą Vartotojui šiais atvejais:

3.3.1. dėl vandens tiekimo infrastruktūros remonto ir (ar) naujų infrastruktūros objektų prijungimo – ne vėliau kaip prieš 3 dienas iki numatomo laikino nutraukimo, sustabdymo ar apribojimo pranešus vartotojams SB „Vaga“ skelbimų lentoje ir Vartotojo nurodytu elektroniniu paštu arba trumposiomis žinutėmis;

3.3.2. jeigu vartotojas neapmoka už sunaudotą vandenį ar kitų išlaidų numatytų šioje sutartyje daugiau kaip 60 dienų skaičiuojant nuo atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos – ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki numatomo vandens tiekimo laikino nutraukimo, sustabdymo ar apribojimo įspėjus įsiskolinusį Vartotoją sutartyje nurodytu elektroniniu paštu arba trumposiomis žinutėmis;

3.3.3. kai vandens tiekimą būtina laikinai nutraukti, sustabdyti ar apriboti siekiant išvengti avarijos vandens tiekimo infrastruktūroje arba avariją likviduoti;

3.3.4. Vartotojo prašymu, pateiktu raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki vandens tiekimo laikino sustabdymo.

4. Atsakomybė

4.1. Jeigu Vartotojas nesumoka Subtiekėjui už suvartotą vandenį nustatytu laiku:

4.1.1. už kiekvieną uždelstą dieną skaičiuojami 0,02 % dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos iki visiškos prievolės įvykdymo dienos.

4.1.2. Vadovaudamasis 3.3.2. punktu SB „Laimė“ arba Subtiekėjas, arba Atstovai gali nutraukti vandens tiekimą.

4.1.3. jeigu vartotojas neapmoka už sunaudotą vandenį daugiau kaip vieną mėnesį, skaičiuojant nuo atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos, Atstovai gali kreiptis į SB „Vaga“ valdybą, atitinkamas institucijas ir/ar trečiuosius asmenis dėl įsiskolinimo išieškojimo, taip pat perleisti reikalavimo teisę tretiesiems asmenims.

4.2. Jei dėl Vartotojo kaltės jam nutraukiamas, sustabdomas ar apribojamas vandens tiekimas ir/arba nutraukiama Sutartis, tai Vartotojas įsipareigoja padengti visas su tuo susijusias išlaidas pagal pateiktą sąmatą.

4.3. Šalis, nevykdanti sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdanči, privalo atlyginti kitos sutarties Šalies, taip pat trečiųjų asmenų, dėl to patirtą žalą per reikalavime nurodytą terminą.

4.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl atsiradusių nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, SB „Laimė“ savavališkai nutraukus vandens tiekimą, dėl ko būtų neįmanomas vandens subtiekimas. Apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą viena šalis privalo pranešti kitai šaliai ne vėliau kaip 5 dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo dienos.

5. Sutarties nutraukimo sąlygos

5.1. Sutartis įsigalioja SB „Laimė“ ir SB „Vaga“ sudarius vandens tiekimo sutartį ir to pagrindu pasirašius šią sutartį bei galioja neterminuotai.

5.2. Įsigaliojus šiai sutarčiai Vartotojo iki tol turėtos individualios sutartys su SB Laime dėl vandens tiekimo netenka galios.

5.3. Atstovai, suderinę su SB „Vaga“ valdyba, vienašališkai, nesikreipdami į teismą, gali nutraukti šią Sutartį apie tai pranešę Vartotojui ne vėliau kaip prieš 10 dienų, jeigu:

5.3.1. Vartotojas nesumoka už sunaudotą vandenį ir/ar kitų šioje sutartyje numatytų mokesčių bei išlaidų, ir/ar delspinigių daugiau kaip už 60 dienų, skaičiuojant nuo atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos;

5.3.2. Vartotojui neteisėtai arba be apskaitos, arba esant pažeistoms skaitiklio plomboms vartojant vandenį;

5.3.3. Vartotojui neprileidus Atstovų prie vandens apskaitos prietaiso(-ų), siekiant juos patikrinti;

5.3.4. Vartotojui daugiau nei du kartus pažeidus Sutarties 3.2.4. p. nuostatas;

5.3.5. Vartotojui nevykdant teisėtų Subtiekėjo ar Atstovų reikalavimų.

5.4. Nutraukus šią sutartį Vartotojas privalo per pranešime dėl sutarties nutraukimo nurodytą terminą savo jėgomis ir lėšomis atsijungti nuo požeminio vandens trasos. Per nurodytą terminą Vartotojui neįvykdžius

šio įsipareigojimo, Atstovai ar Subtiekėjas turi teisę patys atjungti Vartotoją nuo minėtos trasos. Visas su tokiu atjungimu patirtas išlaidas privalo atlyginti Vartotojas.

- 5.5. Vartotojas, nusprendęs nebesinaudoti vandeniu, tiekiamu iš SB „Laimė“, apie tai privalo raštišku pranešimu ar elektroniniu paštu informuoti Atstovus ir Subtiekėją ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki numatomo atsijungimo nuo vandens tiekimo infrastruktūros. Sutartis nutraukiama tik Vartotojui visiškai atsijungus (savo lėšomis) nuo vandens tiekimo sistemos bei visiškai atsiskaičius su subtiekėju.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Ginčai, kilę dėl vandens tiekimo sutarties vykdymo, pakeitimo ir nutraukimo, vandens vartojimo ar atsiskaitymo už ją, sprendžiami derybomis, o neišsprendus ginčo derybomis, ginčas yra sprendžiamas teismine tvarka.

6.2. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną.

6.3. Šioje Sutartyje ranka įrašytas tekstas tam skirtose vietose turi tokią pačią juridinę galią kaip ir spausdintas.

6.4. Šalių parašai ir rekvizitai:

Subtiekėjas

SB „Vaga“

Įm.k. 191708775

a/s Nr.LT617300010107294538

AB Swedbank, banko kodas 73000

El.paštas _____.

Valdybos narys

Vitalijus Samkovas _____.

A.V.

Vartotojas

Vardas, pavardė

Asmens kodas

Registracijos adresas

Adresas korespondencijai

El.pašto adresas

Telefonas

Vardas, pavardė, parašas

PRIEDAI:

1. Vartotojų atstovų sąrašas bei jų kontaktiniai duomenys