

## **SB „VAGA“ Valdybos pirmininko ataskaita**

Už 2016-09-01 iki 2018-06-01

**SB „VAGA“ yra 87 sklypai, iš jų 81 SB „VAGA“ nariai.** Per ataskaitinį laikotarpį įvyko 5 valdybos posėdžiai, kuriuose buvo svarstyti gauti sodininkų pareiškimai ir eiliniai klausimai, kurie iškilo metų bėgyje.

Atlikti šie darbai:

### **1. Vanduo:**

- 1.1. Kartu su vandens vartotojų atstovais buvo sudaryta vandens trasos schema, patikrinti visų vandens vartotojų skaitikliai, jų neturintys skaitiklius įsigijo.
- 1.2. Su SB „Laimė“ pasirašyta vandens tiekimo sutartis, o su SB „VAGA“ ir SB „DUBLIS“ gyventojais - vandens subtiekimu sutartys.
- 1.3. Dėl didelio trasos apkrovimo ir mažo slėgio, naujų vartotojų prijungimas, galimas tik atjungus skolininkus nuo trasos dėl skolų.

Pastabos:

Pastebima, kad per 2017 metus vandens vartotojai atsipalaidavo, susikaupė 238 eurais skolų. Tikėtina, kad skola susidarė dėl įskaičiuoto 2018 m. pirmo ketvirčio, kurio mokėjimai dar nebuvo surinkti. Vandens vartotojų atstovai privalo patikrinti didžiausius skolininkus, kurių sąrašas pateiktas pridedamame priede ir paraginti juos susimokėti. Kitaip jų vandens vartojimo teisė bus perleista kitiems eilėje stovintiems nariams.

### **2. Keliai:**

- 2.1. Du kartus kreiptasi į savivaldybę dėl Visalaukio gatvės remonto.
- 2.2. Vieną kartą greideriu išlygintos visos bendrijos gatvės. 2 kartus samdytas traktorius Visalaukio gatvei išlyginti.
- 2.3. Dėl dažnų bendrijos gyventojų skundų ir atkarpomis savarankiškai tvarkytų gatvių, gatvių lyginimas sustabdytas iki tol, kol nebus prieita prie konkretaus sprendimo.
- 2.4. SB „VAGA“ gyventojų prašymu, buvo surengta talka Visalaukio g. remontui. Buvo surinkti pinigai iš SB „VAGA“, SB „DUBLIS“, SB „LAIME“ gyventojų taip pat panaudotos lėšos iš bendrijos. Gatvė suremontuota išpilant žvyro skaldą. Išpilta 6 mašinos skaldos, samdytas traktorius, sutankinimo mašina.
- 2.5. Surengtos 2 talkos, kurių metu iš Visalaukio g. važiojamosios dalies buvo pašalinti medžiai ir krūmai trukdantys saugiam eismui.
- 2.6. Suremontuotas sugadintas šulinys Visalaukio-Babinių 22-osios gatvių sankryžoje. Už šulinį savininkas atsiskaitė.
- 2.7. Surengta talka Visalaukio g. palyginimui.

Pastabos:

Šiuo metu Babinių Sodų 17-oji gatvė yra prasčiausios būklės. Ją reikėtų skubiai tvarkyti.

### 3. Bendrijos reikalai:

3.1 Sukurtas internetinis puslapis [www.sbvaga.lt](http://www.sbvaga.lt)

3.2 Sukurta diskusijų grupė facebook socialiniame tinkle. Kviečiame narius prisijungti!

Narystė bendrijoje panaikinta 6 nariams, netekus nuosavybės. Tapti naujais bendrijos nariais pageidavo tik 2 savininkai. Dabartinis bendrijos narių skaičius 81 nariai iš 87. Kiti savininkai, dėl narystės bendrijoje nesikreipė. Jie turi pasirašyti su bendrija sutartis.

### 4. Pajamos, išlaidos, skolininkai:

- 4.1. **Per ataskaitinį laikotarpį 2016-2018 buvo surinkta** 2793+834,22eur pajamų, pagrindines pajamas sudarė nario mokestis už 2016-2017 metus, 2% GPM ir gražintos skolos už ankstesnius metus.
- 4.2. **Pagrindines išlaidas už 2016-2017 metus sudarė** buitinių atliekų išvežimas, buhalterija ir kelių tvarkymas. **Už 2017-2018 keliai ir buhalterija.**
- 4.3. Per laikotarpį bendra narių skola sumažėjo nuo 5591,8 iki 4786,2 EUR. Didžiausi skolininkai paskelbti interneto tinklapyje.

### 5. Pasiūlymai susirinkimui:

- 5.1. Nustatyti 500 eurų užstatą už sugadintus kelius, statybas vykdantiems arba planuojantiems vykdyti (statybos leidimas, dujos, vandentiekis, elektra). Nesutvarkius kelių, mokestis liktų kaip kompensacija.
- 5.2. Už surinktus 2% GMP, nupirkti kelis LED šviestuvus Visalaukio g. jeigu savininkai sutiks neatlygintinai prijungti elektrą ir už ją mokėti. Metinės elektros sąnaudos 10-13 eurų.
- 5.3. Apsvarstyti variantus įrengti žaidimų aikštelę vaikams arba prisidėti prie kaimyninių bendrijų. Savanoriškas pinigų rinkimas.
- 5.4. Siūlyti nemokančius nario mokestį laikų kelti nario mokėsi 30%.
- 5.5. Įpareigoti gyventojus laikytis gatvių raudonųjų linijų. Gatvių plotis turi būti ne mažesnis negu 5,5 m. Sklypų savininkams nesutikus patraukti tvoras, želdinius ar kitas kliūtis valdybai kreiptis į NŽT su skundu.

Priedas Nr 1. Didžiausi nariai skolininkai

Sklypas	Savininkas	Nario mokestis	Už Elektros projekt	viso
VAGA-43	D.Poplauskienė	355 €	67 €	422 €
VAGA-11	V.Jurnienė	363 €	0 €	363 €
VAGA-52	M.Bataitis	248 €	101 €	349 €
VAGA-68	A.Januškienė	326 €	0 €	326 €
VAGA-87	D.Vilkeliene	176 €	127 €	303 €
VAGA-53	V.Narušys	178 €	101 €	280 €
VAGA-85	G.Vilkelis	118 €	127 €	244 €
VAGA-57	L.Žukienė	236 €	0 €	236 €
VAGA-2	Z.Sabalaiuskas	190 €	42 €	232 €
VAGA-38	B.Baigienė	201 €	0 €	201 €
VAGA-42	B.Budrikienė	153 €	42 €	195 €
VAGA-37	T.Požarickaja	118 €	76 €	193 €
VAGA-34	V.Gagilas	141 €	42 €	183 €
VAGA-76	S.Nasareva	83 €	84 €	167 €
VAGA-44	S.Puzonienė	167 €	0 €	167 €
VAGA-75	R.Butėnas	91 €	68 €	159 €
VAGA-21	V.Vaitkevičius	83 €	42 €	125 €
VAGA-26	D.Tomoševičiene	118 €	0 €	118 €
VAGA-65	K.Kailiauskiene	118 €	0 €	118 €
VAGA-14	M.Rimšaitė	58 €	55 €	113 €
VAGA-67	D.Lesčinskas	88 €	0 €	88 €
VAGA-5	Jurkot	88 €	0 €	88 €
VAGA-82	A.Daščinskij	86 €	0 €	86 €
VAGA-83	A.Pumputis	64 €	0 €	64 €
VAGA-35	R.Bludov	60 €	0 €	60 €
VAGA-50	K.Neverbitskas	46 €	0 €	46 €
VAGA-17	T.Bileckaja	0 €	42 €	42 €

....

Viso skolų

4786,2

**Priedas Nr. 2 Didžiausi skolininkai už vandenį**

<b>Didžiausi vandens skolininkai iki 2018 1 ketv.</b>		
<b>VAGA-6</b>	L.Meliouchina	28,8 €
<b>VAGA-49</b>	D.Surgėla	25,7 €
<b>VAGA-11</b>	V.Jurnienė	25,0 €
<b>VAGA-68</b>	R.Januška	24,2 €
<b>VAGA-37</b>	T.Požarickaja	23,7 €
<b>VAGA-12</b>	D.Gibiežienė	19,5 €
<b>Dublis-12</b>	D.Šiušienė	16,8 €
<b>Dublis-11</b>	A.Paulauskienė	15,6 €
<b>viso skolų</b>		238,3 €

\*Skolai viršijus 30 eurų/skolininkai bus atjungti  
vietoje jų bus pajungti nauji vartotojai