# SB „VAGA“ valdybos pirmininko ataskaita

**Už laikotarpį 2019-01-01 iki 2020-01-31**

**SB „VAGA“ yra 87 sklypai, iš jų 81 SB „VAGA“ nariai.** Per ataskaitinį laikotarpį įvyko 3 valdybos posėdžiai, kuriuose buvo svarstyti gauti sodininkų pareiškimai ir eiliniai klausimai, kurie iškilo metų bėgyje. Organizuotos 2 talkos. Inicijuoti 2 susitikimai su Balsių pirmininke ir valdyba. 2 susitikimai su Verkių seniūnija ir jos atstovais. Susitikimas su Vilniaus savivaldybės atstovais dėl bendrijos kelių ženklinimo ir saugos priemonių įdiegimo. Susitikimas su urėdijos atstovais, dėl bendriją ribojančio miško, jo tvarkymo ir priežiūros, bendruomenės aikštelės įrengimo klausimais. Inicijuoti susirinkimai su kaimyninių sodų bendrijų pirmininkais.

**1. Sąskaitos nario ir tiksliniai mokesčiai. Skolininkai.**
Išdalintos sąskaitos, pažymos ir papildoma informacija už 2019-2020 metus(elektroniniu paštu, į pašto dėžutes, išsiųstos registruotu paštu, skambinta bendrauta telefonu, taip pat bendrauta gyvai). Atsiskaitymai atlikti daugumos bankiniu pavedimu. Kai kurie nariai atsiskaitė grynais, pas kai kuriuos teko važiuoti į namus Vilniaus mieste. Paržiūrėti balansai ir skolos, atliktos suvestinės. Išsiųsti pakartotiniai priminimai skolininkams. Atsiskaitymo rodiklis 80 %. Nemokius narius, kurie turi 200 eur ir didesnius ilgalaikius įsiskolinimus nuspręsta perduoti skolų administravimo bendrovei, prieš tai įteikiant 2 įspėjamuosius raštus.

**2. Keliai.**

**2.1. Visalaukio gatvė 2018-2019 metai.** Per metus laiko buvo 5 kartus kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybę, Vilniaus merą ir mero pavaduotoją dėl Visalaukio gatvės remonto ir rekonstrukcijos. SB Vaga pirmininko inicijuoti ir pateikti prašymai, surinkti 5 aplinkinių sodininkų bendrijų pirmininkų parašai, įtraukta Balsių bendruomenės pirmininkė ir valdyba dėl Visalaukio gatvės platinimo, asfaltavimo, šaligatvių įrengimo ir apšvietimo projektų.

**Atlikti darbai gyventojų savomis surinktomis lėšomis ir savanoriška darbo jėga:** 2018 ruduo - 2019 pavasaris: lygintos žvirkelio atkarpos duobės, tvarkyti gatvės kelkraščiai, pjaunami krūmai ir pravažiavimui trukdančios medžių šakos. Vežta skalda, 2 kartus samdytas traktorius gatvėms lyginti.

**Atlikti darbai savivaldybės lėšomis 2019 metų vasara-ruduo:** Išasfaltuota paskutinė Visalaukio gatvės atkarpa kertanti SB Vaga bendriją. Gatvės pradžioje išmatuotas eismo intensyvumas. Gatvės kelkraščiuose nuo Iki žiedo užpilta asfalto skaldos. Gauti keli neigiami atsakymai dėl gatvės pirmosios atkarpos rekonstrukcijos ir remonto 2020 metais. Gautas atsakymas, kad reikia rengti projektą dėl Visalaukio gatvės platinimo nuo Iki žiedo. Gautas atsakymas, kad reikia rengti projektą 50/50 gatvės apšvietimui įrengti. Gautas atsakymas, kad reikia rengti projektą gatvės šaligatviams įrengti.

**2.2. Pateikti prašymai Vilniaus miesto savivaldybei dėl Visalaukio gatvės atkarpos kertančios mūsų bendriją ženklinimo ir saugumo priemonių įdiegimo, iškviesti savivaldybės specialistai į vietą apžiūrėti.**

**Atlikti darbai savivaldybės lėšomis 2019 metų ruduo:** Įrengti papildomi ženklai ir 2 greičio ribojimo kalneliai. Gautas leidimas savo lėšomis įsirengti 3 sferinius veidrodžius ties išvažiavimais

į Vislaukio gatvę iš Babinių sodų 21,22 ir 23 - osios gatvių. Pagaminti 2 kelio ženklai ‘‘**Atsargiai vaikai!**‘‘. Papildomos saugos priemonės savo lėšomis bus sumontuotos 2020 metų balandžio mėnesį.

**2.3. Pilnaties gatvė:** 2 kartus kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybę, Vilniaus merą ir mero pavaduotoją dėl Visalaukio gatvės remonto ir rekonstrukcijos.
Pateikti prašymai, surinkti aplinkinių sodininkų bendrijų Dublis, Laimė ir Rytas pirmininkų parašai. Inicijuotas susitikimas su Balsių pirmininke apžiūrėta, aprodyta gatvė vietoje. Papildomai pateiktas prašymas nuo Balsių pirmininkės.
**Atlikti darbai savivaldybės lėšomis 2019 metų ruduo:** išasfaltuota Pilnaties gatvė.

**2.4. Šalutiniai bendrijos keliai:** 2 kartus kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybę, Verkių seniūniją dėl gatvių priežiūros remonto ir tvarkymo. Kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybę pateiktas prašymas į traukti šalutines bendrijos gatves(Babinių sodų 17, 21, 22 ir 23-oji) į Vilniaus miesto gatvių sąrašą.

**2.5. Keliai ir infrastruktūra**. susirinkime pasitvirtinom sudaryti sutartis su naujai besikuriančiais gyventojais, kurie atlieka didesnius statybos darbus bendrijos teritorijoje palikti 500 eur užstatą. Sutartis apibrėžia prievolę ir atsakomybę saugoti ir prižiūrėti bendrijos kelius ir aplinką statybų metu. Sakykime jeigu yra vedamos dujos, tiesiami kabeliai, važiuoja sunkioji technika, yra kasamas už mūsų pinigus sutvarkytas kelias, jis privalo būti atstatytas į pradinę būklę ir sutvarkytas to žmogaus sąskaita. Už taisyklių nesilaikymą numatyta baudą iki 1000 eur. Sudarytos 2 sutartys, išduoti leidimai naujų namų statybai.

**Atlikti papildomi bendrijos kelių priežiūros darbai:** 2019 metais iš bendrijos patvirtintų lėšų, skirtų keliams ir papildomai surinktų gyventojų lėšų. Kartu su SB Rytas bendrija organizuota kelių tvarkymo talka. Greideriu išlygintos bendrijos gatvės, samdytas traktorius su kaušu, BOBCAT traktorius, savivarčiais iš karjero vežta skalda - 7 mašinos ir asfalto granulės - 2 mašinos, pilamas dangos sutvirtinimo skystis, keliai lyginti sutankinimo mašina - vibro plokšte, sutvarkyti įvažiavimai iš Visalaukio gatvės.

6575 06005

**3. Šalutinių bendrijos gatvių pavadinimai.**

Babinių sodų 22 ir 23 gatvių gyventojų iniciatyva buvo rinkti parašai, balsuojama dėl gatvės pavadinimo keitimo į trumpesnį Vilniaus miesto gatvės pavadinimą atsisakant žodžio ‘‘sodų‘‘. Surinkti parašai 22 ir 23 gatvėse, dauguma pasisakė už. Pateikti prašymai Vilniaus miesto savivaldybei, kelis kartus bendrauta su jos atstovais. Šio klausimo svarstymas savivaldybėje kol kas yra atidėtas. Svarstoma teikti pakartotinį prašymą visos bendrijos vardu. Teikti svarstymui šį klausimą balsuojant per visuotinį SB Vaga narių susirinkimą.

**4. Kanalizacijos ir vandentiekio projektas**.

Atlikta preliminari narių apklausa dėl kanalizacijos ir vandentiekio. Atlikta preliminari samata ir galimi projekto kaštai, įvertintos valstybės finansavimo galimybės. Išvados: per mažas ir nepakankamas noriunčių narių skaičius, per brangus projektas, sudėtingos trasos pravedimo sąlygos.

**5. Buhalterinė apskaita.**

2020 metais sausio mėnesį vykusio **SB Vaga** valdybos narių susirinkimo metu buvo svarstytas klausimas dėl buhalterinės apskaitos paslaugos teikimo kokybės. Klausimas sprendžiamas.

**6. SB Vaga gatvių apšvietimas**.

**Visalaukio galtvės ir šalutinių gatvių apšvietimo projektas.**

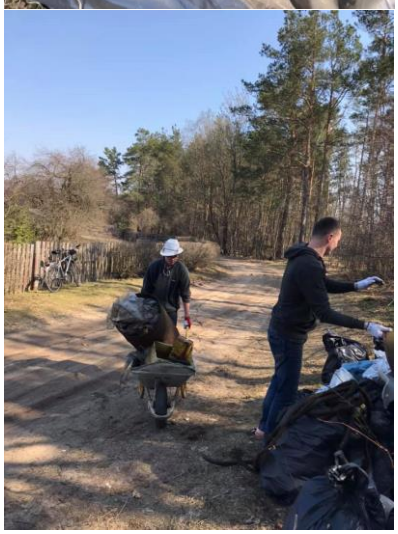
**6.1.** Pirmame etape buvo įdėja apšviesti bendrijos gatves ant esamų Eso elektros stulpų: Visalaukio gatvėje rengiant projektą ir atliekant kartu su Vilniaus savivaldybe, šalutinėse gatvėse įrengiant šviestuvus savarankiškai. Buvo gauti leidimai ir raštiški sutikimai iš Eso išpirkti arba nuomotis esamus laisvus elektros stulpus ir montuoti ant jų gatvės apšvietimą Vėliau su Eso atstovais vietoje buvo apžiūrėta ir įvertinta elektros stulpų būklė ir galimybės juos išpirkti. Dalis elektros stulpų yra prastos būklės ir neatitinka projekto reikalavimų. Dalis stulpų vis dar naudojami elektros energijai teikti, dėl to buvo nuspręsta atsisakyti įdėjos montuoti ant jų apšvietimą.

**6.2.** Pateiktos užklausos ir prašymai Vilniaus miesto savivaldybei dėl Visalaukio gatvės apvietimo įrengimo. Atlikta apšvietimo projektus rengenčių įmonių kainų samata. Gautas pasiųlymas iš savivaldybės rengti projektą ant naujų stulpų 50 % finansavimo sąlygomis. Vieno šviestuvo įrengimo kaina siektu 2500 eur. Įvertinus sąmatą rengti tokį projektą su savivaldybe atsisakyta dėl labai didelių kaštų.

**6.3**. Valdybos susurinkime teiktas pasiūlymas savarankiškai sumontuoti naujus apšvietimo stulpus atitinkančius visus standartus, juos montuojant ir aptarnaujant iš SB Vaga bendrijos surinktų lėšų. Ateityje bandyti perduoti naujai sumontuotus šviestuvus administruoti Vilniaus miesto savivaldybei jai priklausančiuose gatvėse. Pateiktos užklausos dėl šviestuvų įrangos kainos, atlikta kainodaros sąmata. Atlikta projekto bendra įrengimo samata, skaičiavimai. Įvertintos montavimo galimybės pasikvietus elektros montavimo specialistą vietoje. 1 tokio šviestuvo su montavimu ir pajungimu kaina siektų 320 eur. Pateikti prašymai NŽT dėl galimybės ir leidimų montuoti šviestuvus valstybinėje žemėje ir sklypo savininko ribose. Pagal numatytą patvirtintą 2020 bendrijos biudžetą pirmam etapui numatyta sumontuoti 7 šviestuvus. Bus sudarytos sutartys su gyventojais davusiais sutikimą montuoti šviestuvus savo sklypo ribose ir tiekti elektros energiją. Šviestuvų elektros energijos išlaidos bus kompensuojamos iš nario mokesčio sumos. Apklausti sklypų savininkai sutinkantis įrengti apšvietimą. Rengiamos sutartys. Numatoma pirmojo etapo pradžia 2020 metų balandis.

**7. Pavasarinė talka Vaga Darom 2019!** Surinktos šiukšlės, surinktos šakos, nupjautos sulužę medžių šakos, sunešta viskas sukrauta į  atskiras krūvas. Šiukšlės ir šakos išvežtos Vilniaus savivaldybės ir urėdijos lėšomis. Išvežtas pamiškėje besimėtantis šiferis. Išligintos gatvių duobės iš turimos skaldos likučių.

Vaga darom 2019
Š. m. balandžio 6 dieną kviečiame visus, didelius ir mažus SB „Vaga“ bendruomenės narius į kasmetinę talką ir švaros akciją.
Valysime pamiškę, rinksime šiukšles, genėsime pravažiavimo šakas, palyginsime kelius.
Priemonės: grėblys, tinkama apranga ir gera nuotaika.
Renkamės balandžio 6 dieną šeštadienį 11 val. prie skelbimų lentos.
Prisijunk ir tu, nebūk abejingas!



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VERKIŲ SENIŪNIJA

PADĖKA

*Sodininkų bendrijai „Vaga"*

*už nuoširdžią Jūsų bendruomenės pagalbą tvarkant Verkių seniūnijos aplinką balandžio mėnesio tvarkymo talkų, akcijos DAROM - 2019 metu*

*Seniūnas* *Rasius Virbalas*

*2019 m. balandžio 30 d.*
*Vilnius*

**8. Aikštelė bendruomenės reikmėms ir apžvalgos aikštelė - regykla.**

Pateiktas prašymas Nemenčinės regiono padaliniui kartu su Verkių seniūnijos ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos želdinių skyriaus palaikymu urėdijos miške netoli mūsų bendrijos ribos įrengti bendruomenės aikšteles. Prašymas įtraukti į naujai ruošiama urėdijos miškotvarkos projektą ir urėdijai skirti tam lėšų.

**Teritorija šalia pamiškės kelio bendruomenės aikštelei įrengti.** **Apžvalgos aikštelė - regykla**

## Vizija kaip galėtų atrodyti aikštelės:

**Lauko regyklos suoliukas**

**Lauko aikštelės suoliukas ir treniruokliai:**

**9. Papapildomai atlikti darbai:**

Atnaujinta SB Vaga skelbimų lenta. Facebook puslapis. Pamiškėje pastatytas rakinamas buitinių atliekų konteineris neregistruotiems bendrijos nariams, pateiktos naudojimosi instrukcijos, prižiūrima aikštelė(pjaunama žolė, renkamos aplink paliekamos šiukšlės). Sumontuotos įspėjančios lentelės nešiukšlinti, informacinės lentelės vedžiojantiems šunis. Įrengtos stebėjimo kameros. Dalyvavimas Vilniaus sodu susivienijimas susirinkime, atnaujinti bendrijos nuostatai, apžvelgti įstatymų pakeitimai ir naujienos.

Per metus dar 3 kartus papildomai buvo genėti nulūžę išvirtę, pravažiavimui trukdantys medžiai.