SODININKŲ BENDRIJOS „VAGA“ PAKARTOTINIO VISUOTINIO ATASKAITINIO NARIŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS
2020-08-16

Vilnius

Susirinkimo pirmininkas: Andrius Juzefovičius

Susirinkimo sekretorė: Jurgita Neverbickienė (atstovaujanti Vladą Praniauską pagal 2020-08-16 įgaliojimą)

Balsų skaičiavimo komisija: Dainius Surgėla

SB „Vaga“ yra 87 sklypai, iš jų 81 yra bendrijos nariai. Susirinkime dalyvauja 42 bendrijos nariai (iš jų – 7 atstovaujami pagal pateiktus įgaliojimus). Sąrašas pridedamas. Susirinkimas vyksta pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Vadovaujantis SB įstatymo 16.10 str., susirinkimas laikomas įvykusiu. Susirinkimas turi teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Valdybos pirmininko ataskaita metinė bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita, atliktų ir planuojamų darbų ataskaita.
2. Revizijos ataskaita už 2019-2020 metus. Surinkti mokesčiai, skolininkai. Metinė pajamų ir išlaidų ataskaita.
3. Buhalterinė apskaita, naujas mokestis už buhalterines paslaugas, atnaujinta mokesčių rinkimo tvarka.
4. Vandens vartotojų ataskaita už 2019-2020 metus.
5. Elektros tinklų modernizacija, mokesčiai ir skolos.
6. Pajamų – išlaidų sąmata planas 2020-2021 metams
7. Sklypų ribos, leidimai tvoroms statyti, galimybės formuojant mažuosius sklypus gatvės ribose. Gyvatvorių, sklypų ribų ir tvorų klausimai.
8. Atnaujinti sodų bendrijų nuostatai, esminiai pasikeitimai.
9. SB VAGA gatvių pavadinimų keitimo klausimo svarstymas.
10. SB VAGA gatvių apšvietimo, projekto sąmata ir detalės, sąmatos patvirtinimas 2020-2021 metams.
11. SB VAGA keliai. Sprendimas dėl lėšų skirtų gatvių remontui panaudojimo sąmatos tvirtinimas 2020-2021 metams.
12. Bendrojo naudojimo aikštelė SB VAGA bendruomenės veiklai.
13. Buitinių ir kitų atliekų SB VAGA teritorijoje tvarkymas ir priežiūra, bendros tvarkos taisyklės.
14. Aplinkos ir bendros teritorijos tvarkymas. Apleisti sklypai. Aplinkos tvarkymo priemonės.
15. Kiti einamieji klausimai.

1) Valdybos pirmininkas pateikė išsamią veiklos ataskaitą už nuveiktus darbus. Ataskaita pridedama.

Valdybos pirmininkas detaliai pristatė savo veiklos ataskaitą, aptardamas daugelį susirinkimo dienotvarkėje nurodytų klausimų, t.y. pristatė savo per ataskaitinius metus atliktus darbus (suorganizuotas talkas, įvykusius susitikimus, valstybės ir kitoms institucijoms pateiktus prašymus bendrijai svarbiais klausimais, atliktus darbus mažinant narių skolas bendrijai, atliktus kelių tvarkymo

darbus, įrengtas kelių saugumo priemones, surinktą informaciją apie galimus gatvių apšveitimo įrengimo variantus, pristatė siūlymus dėl bendruomenės aikštelės įrengimo, sukurtą bendrijos Facebook puslapį, atnaujintą skelbimų lentą, tvarkomą bendrijos aplinką, pjaunamą žolę, atnaujintus bendrijos įstatus ir kt. darbus). Valdybos ataskaitos tvirtinimas:

Už: 37
Prieš: 0
Susilaikė: 5

Nutarimas: valdybos pirmininko ataskaita patvirtinta

Pastabos:
Buvo pateikta pastaba dėl valdybos nario Vitalijaus Tomaševičiaus, kuris nėra narys ir neturi teisės būti valdybos nariu. Pasiūlyta pašalinti jį iš valdybos, paliekant valdyboje 4 asmenis. Balsavimui šis klausimas pateiktas nebuvo.

2) Revizijos ataskaita už 2019-2020 laikotarpius. Ataskaita pridedama

Revizijos ataskaita detaliai pristatyta buvo pirminio susirinkimo metu, šio susirinkimo metu dar kartą pristatyti esminiai jos punktai (bendrijos pajamos bei išlaidos, lėšų likučiai, bendrijos skolininkai ir kt.). Revizijos komisija davė rekomendacijas revizuoti esamas narių skolas, beviltiškas skolas nurašyti, aktyviau išieškoti esamas skolas bei vienkartinį mokestį vykdantiems statybos darbus, keičiantis bendrijos nariams registruoti šiuos pakeitimus ir perduoti informaciją visiems suinteresuotiems asmenims. Taip pat revizijos komisija atkreipė dėmesį, kad valdybos pirmininko atlyginimas sudaro didžiąją dalį metinės narių įmokos sumos. Balsavimo rezultatai:

Už: 40
Prieš: 0
Susilaikė: 2

Nutarimas: revizijos komisijos ataskaita patvirtinta.

3) Buhalterinė apskaita, naujas mokestis už buhalterines paslaugas, atnaujinta mokesčių rinkimo tvarka.

Pirminio bendrijos narių susirinkimo metu buvo aptartas valdybos sprendimas keisti buhalterinių paslaugų įmonę vykdančią bendrijos buhalterinę apskaitą. Kol kas nuspręsta įmonės nekeisti, tik peržiūrėti atlygį už šios įmonės teikiamas paslaugas. Balsavimui buvo pateiktas siūlymas bendrijai sudaryti sutartį su UAB Perlas finance, tokiu būdu bendrijos nariams suteikiant dar vieną alternatyvų būdą vykdyti mokėjimus bendrijai. Siūloma bendrijai turėti du kodus mokėjimams – vienas iš jų skirtas vandens vartotojų vykdomiems mokėjimams už sunaudotą vandenį, kitas – tiksliniams ir nario mokesčiams mokėti.
Balsavimo rezultatai:

Už: 37
Prieš: 3
Susilaikė: 2

Nutarimas: pasiūlymui sudaryti sutartį su UAB Perlas finance pritarta

4) Sklypų ribos, leidimai tvoroms statyti, galimybės formuojant mažuosius sklypus gatvės ribose. Gyvatvorių, sklypų ribų ir tvorų klausimai.

Bendrijos narė Milda Reklaitienė pateikė prašymą leisti suformuoti ir prijungti prie jos esamo žemės sklypo papildomą plotą tarp jos sklypo ribos ir maksimaliai galimą/leistiną iki Babinių sodų 23-iosios g. spėjamų/menamų raudonojų linijų, pastarąjį išperkant vadovaujantis LR įstatymais. Išperkamo sklypo maksimalus plotas sudarytų ne daugiau nei 20 kv.m. Milda Reklaitienė prie prašymo bendrijai pridėjo savo prašymo Vilniaus m. savivaldybei su visais priedais kopiją bei Vilniaus m. savivaldybės atsakymą į šį prašymą. Bendrijos nariams buvo pateiktas pasiūlymas pavesti tokių ir panašių prašymų

svarstymo ir sprendimų priėmimo teisę bendrijos valdybai, nurodant, kad valdyba sprendimą turi priimti atsižvelgdama į kelio ribas, raudonąsias linijas bei kaimynų nuomonę.

Balsavimo rezultatai:

Už: 37
Prieš: 2
Susilaikė: 3

Nutarimas: pasiūlymui sprendimus dėl panašių klausimų pavesti priimti bendrijos valdybai pritarta

5) SB VAGA gatvių pavadinimų keitimo klausimo svarstymas.

Kadangi dviejų bendrijos gatvių (Babinių sodų 22-oji g. ir Babinių sodų 23-oji g.) gyventojai pateikė bendrijai prašymą pakeisti gatvių pavadinimus (detalesnė informacija pateikta pirmininko ataskaitoje), bendrijos nariams pateiktas pasiūlymas pritarti šiems prašymams ir kreiptis į savivaldybę dėl gatvių pavadinimų keitimo.

Balsavimo rezultatai:

Už: 35
Prieš: 4
Susilaikė: 3

Nutarimas: pasiūlymui keisti gatvių pavadinimus pritarta.

6) SB VAGA gatvių apšvietimo, projekto sąmata ir detalės, sąmatos patvirtinimas 2020-2021 metams.

Valdybos pirmininkas pristatė alternatyvas kaip būtų galima įgyvendinti bendrijos gatvių apšvietimo klausimą. Jei įrengti gatvių apšvietimą kartu su savivaldybe – projekto kaina bendrijai siektų 18000 EUR. Kita alternatyva – bendrijos lėšomis įrengti 7 šviestuvus, juos įrengiant su tuo sutinkančių bendrijos narių žemės sklypuose arba netoli jų ribos, prijungiant šiuos šviestuvus prie minėtų bendrijos narių valdomo elektros įvado. Preliminari projekto kaina 2400 EUR. (detalesnė informacija nurodyta valdybos pirmininko ataskaitoje).

Balsavimo rezultatai:

Už: 30
Prieš: 11
Susilaikė: 1

Nutarimas: pasiūlymui įrengti 7 šviestuvus bendrijos lėšomis pritarta

Taip pat pateiktas pasiūlymas bendrijos nariui, kuris sutinka dėl tokio šviestuvo pajungimo prie jo elektros įvado, taikyti 17 EUR nuolaidą nuo jam priklausančio mokėti nario ar tikslinio mokesčio metinės sumos. Tokią pačią nuolaidą siūloma taikyti ir bendrijos nariams jau anksčiau savo lėšomis įrengusiems gatvių šviestuvus ir prijungusius juos prie savo valdomo elektros įvado.

Balsavimo rezultatai:

Už: 42
Prieš: 0
Susilaikė: 0

Nutarimas: pasiūlymui taikyti nuolaidą mokėtiniems mokesčiams/įnašams visiems prisijungusiems gatvės šviestuvus prie savo elektros įvado pritarta

7) SB VAGA keliai. Sprendimas dėl lėšų skirtų gatvių remontui panaudojimo sąmatos tvirtinimas 2020-2021 metams.

Valdybos pirmininkas pateikė pasiūlymą bendrijai priklausančių gatvių ir kelių tvarkymui (atvežti žvyro, skaldos, samdyti techniką ir kt.) 2020-2021 laikotarpiui skirti iki 2000 EUR.

Balsavimo rezultatai:

Už: 42
Prieš: 0
Susilaikė: 0

Nutarimas: pasiūlymui pritarta

8) Bendrojo naudojimo aikštelė SB VAGA bendruomenės veiklai.

Valdybos pirmininkas pasiūlė prie bendrijos ribų esančios regyklos įrengti aikštelę bendruomenės reikmėms – susirinkimams, sportui ir pan. (detalesnė informacija – valdybos pirmininko ataskaitoje).

Balsavimo rezultatai:

Už: 30
Prieš:12
Susilaikė 0

Nutarimas: pasiūlymui pritarta

9) Tikslinių įnašų ir nario mokesčio klausimas

Buvo iškeltas dienotvarkėje nenumatytas klausimas – nario ir tikslinių mokesčių dydis bei skaičiavimo tvarka. Kai kurie nariai mano, kad 15 EUR už arą mokestis yra per didelis, kai kurie nariai kėlė klausimą, kad mokestis visiems nariams turi būti vienodas neatsižvelgiant į sklypo plotą. Balsavimui pateiktas siūlymas anksčiau patvirtintos tvarkos (t.y. mokamas 15 EUR mokestis už arą) nekeisti.

Balsavimo rezultatai:

Už: 33
Prieš:8
Susilaikė 1

Nutarimas: pasiūlymui mokesčio dydžio ir skaičiavimo tvarkos nekeisti pritarta

10) Pirmininko darbo užmokesčio keitimas, galimas pirmininko perrinkimas

Buvo iškeltas dienotvarkėje nenumatytas klausimas – siūlymas mažinti valdybos pirmininko darbo užmokestį arba iš vis perrinkti pirmininką. Daugumai susirinkime dalyvavusių narių paprieštaravus šio klausimo svarstymui, argumentuojant, kad šio klausimo svarstymas žlugdo visus iki tol narių susirinkimo priimtus sprendimus (ypač sąmatas gatvių apšvietimui, bei kelių remonto darbams) – balsavimui jis nepateiktas.

LIETUVOS RESPUBLIKA SODININKŲ BENDRIJA "VAGA" VILNIUS

Susirinkimo pirmininkas A. Juzefovičius

Susirinkimo sekretorė J. Neverbickienė

IŠRAŠAS

SODININKŲ BENDRIJOS „VAGA“ PAKARTOTINIO VISUOTINIO ATASKAITINIO NARIŲ SUSIRINKIMO
JURIDINIO ASMENS KODAS 191708775

PROTOKOLAS
2020-08-16
Vilnius

Susirinkimo pirmininkas: Andrius Juzefovičius
Susirinkimo sekretorė: Jurgita Neverbickienė (atstovaujanti Vladą Praniauską pagal 2020-08-16 įgaliojimą)
Balsų skaičiavimo komisija: Dainius Surgėla

SB VAGA yra 87 sklypai, iš jų 81 yra bendrijos nariai. Susirinkime dalyvauja 42 bendrijos nariai (iš jų – 7 atstovaujami pagal pateiktus įgaliojimus). Sąrašas pridedamas. Susirinkimas vyksta pagal neįvykusio 2020-07-19 dėl nesusirinkusio sodų bendrijos VAGA narių kvorumo susirinkimo darbotvarkę. Vadovaujantis SB įstatymo 16.10 str., susirinkimas laikomas įvykusiu. Susirinkimas turi teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Valdybos pirmininko ataskaita metinė bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita, atliktų ir planuojamų darbų ataskaita.
2. Revizijos ataskaita už 2019-2020 metus. Surinkti mokesčiai, skolininkai. Metinė pajamų ir išlaidų ataskaita.
3. Buhalterinė apskaita, naujas mokestis už buhalterines paslaugas, atnaujinta mokesčių rinkimo tvarka.
4. Vandens vartotojų ataskaita už 2019-2020 metus.
5. Elektros tinklų modernizacija, mokesčiai ir skolos.
6. Pajamų – išlaidų sąmata planas 2020-2021 metams
7. Sklypų ribos, leidimai tvoroms statyti, galimybės formuojant mažuosius sklypus gatvės ribose. Gyvatvorių, sklypų ribų ir tvorų klausimai.
8. Atnaujinti sodų bendrijų nuostatai, esminiai pasikeitimai.
9. SB VAGA gatvių pavadinimų keitimo klausimo svarstymas.
10. SB VAGA gatvių apšvietimo, projekto sąmata ir detalės, sąmatos patvirtinimas 2020-2021 metams.
11. SB VAGA keliai. Sprendimas dėl lėšų skirtų gatvių remontui panaudojimo sąmatos tvirtinimas 2020-2021 metams.
12. Bendrojo naudojimo aikštelė SB VAGA bendruomenės veiklai.
13. Buitinių ir kitų atliekų SB VAGA teritorijoje tvarkymas ir priežiūra, bendros tvarkos taisyklės.
14. Aplinkos ir bendros teritorijos tvarkymas. Apleisti sklypai. Aplinkos tvarkymo priemonės.
15. Kiti einamieji klausimai.

7) Sklypų ribos, leidimai tvoroms statyti, galimybės formuojant mažuosius sklypus gatvės ribose. Gyvatvorių, sklypų ribų ir tvorų klausimai.

Bendrijos narė Milda Reklaitienė pateikė prašymą (dok. data 2020-07-07) leisti suformuoti ir prijungti prie jos esamo žemės sklypo Nr.16 papildomą plotą tarp jos sklypo ribos ir maksimaliai galimą/leistiną iki Babinių sodų 23-iosios g. spėjamų/menamų raudonų linijų, pastarąjį išperkant vadovaujantis LR įstatymais. Išperkamo sklypo maksimalus plotas sudarytų ne daugiau nei 20 kv.m. Milda Reklaitienė prie prašymo bendrijai pridėjo savo prašymo (dok. data 2020-03-16) Vilniaus m. savivaldybei su visais priedais kopiją bei Vilniaus m. savivaldybės administracijos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus atsakymą (dok. data 2020-03-16) į šį prašymą.

SB VAGA nariai, visų pirma, pažymėjo, kad jie nemato problemos duodant nariams sutikimą išperkant mažus įsiterpusius sklypus, jei sklypų savininkų prašymai neprieštarauja LR įstatymams.

Bendrijos nariams buvo pateiktas pasiūlymas nuo šiol pavesti tokių ir panašių prašymų svarstymo ir sprendimų priėmimo teisę perduoti bendrijos valdybai, nurodant, kad valdyba sprendimą turi priimti atsižvelgdama į kelio ribas, raudonąsias linijas bei kaimynų nuomonę.

Balsavimo rezultatai:
Už: 37
Prieš: 2
Susilaikė: 3

Nutarimas: pasiūlymui sprendimus dėl panašių klausimų pavesti priimti bendrijos valdybai pritarta

Susirinkimo pirmininkas A. Juzefovičius

Susirinkimo sekretorė J. Neverbickienė

Išrašas tikras
Sodininkų bendrijos „VAGA“ pirmininkas
A.Juzefovičius

2020-08-17
(parašas, A.V., data)

LIETUVOS RESPUBLIKA SODININKŲ BENDRIJA „VAGA“ VILNIUS