

SODININKŲ BENDRIJOS "VAGA" ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininku bendrija "Vaga" (toliau - bendrija) yra atitinkamo administracinio vieneto

bendruomenės dalis, visapusiškai plėtojanti mėgėjiška sodininkystė, puoselėjanti ir tausojanti gamtą ir

kraštovaizdį. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo,

kurio tikslas - įgyvendinti sodininku bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjiško sodo

teritorijos ir joje esančiu bendrojo naudojimo objektu valdymu, priežiūra ir naudojimu.

2. Šie įstatai reglamentuoja bendrijos teises ir pareigas, veiklą, jos valdymą, veiklos kontrolę,

bendrijos narių teises ir pareigas, lėšų ir turto naudojimo, bendrijos reorganizavimo ir likvidavimo

tvarka.

3. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, turintis

pavadinimą, antspaudą ir sąskaitas Lietuvos Respublikos bankuose.

4. Bendrijos buveinė yra Babinių sodų 21-oji 3, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuvoje.

5. Bendrija veikia vadovaudamasi savo nariu solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir

tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais. Bendrija savo veikloje vadovaujasi Civiliniu kodeksu,

Sodininku bendrijų bei kitais įstatymais ir teises aktais, bendrijos įstatais ir bendrijos vidaus tvarkos

taisyklėmis.

6. Bendrijos veiklos tikslai - veikti puoselėjant ir plėtojant mėgėjiška sodininkystę ir jos

tradicijas, inicijuoti ir bendradarbiauti atliekant tyrimus mėgėjiškos sodininkystės ir aplinkosaugos

srityse, diegti jų rezultatus, teikti konsultacijas bei rekomendacijas sodininkams dėl bendrijos įstatų ir

bendrijos vidaus tvarkos taisyklių redagavimo, sodų sklypų tvarkymo, augalų auginimo bei kitos

mėgėjiškos sodininkystės veiklos; skleisti informaciją apie mėgėjišką sodininkystę (leidybinė,

švietėjiška, konsultacinė ir kita veikla); atstovauti savo nariams ir ginti jų interesus.

II. BENDRIJOS TEISĖS IR PAREIGOS

7. Bendrija gali turėti ir įgyti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštaruja

įstatymams, bendrijos įstatams ir veiklos tikslams.

8. Bendrija turi teisę:

8.1. užsiimti įstatuose numatyta veikla;

8.2. valdyti ir naudoti jai priklausanti turta, lėšas ir jais disponuoti;

8.3. jungtis į susivienijimus ir/ar sodininkų draugijas;

8.4. būti likviduojama ir reorganizuojama;

8.5. būti planavimo organizatore, prireikus parengti ar patikslinti bendrijos sodo teritorijos ar jos

dalies detalų planą, kitus specialiojo planavimo dokumentus;

8.6. būti užsakove ir sudaryti rangos sutartis dėl sodo inžinerinės įrangos ir bendrojo naudojimo

objektų projektavimo, statybos ir kitu teritorijos tvarkymo darbu;

8.7. priimti į bendriją ir iš jos pašalinti narius.

9. Bendrija taip pat turi teisę atlikti ir kitas funkcijas, neprieštaraujančias bendrijos įstatams,

galiojantiems įstatymams ir kitiems teisės aktams. Pažymėtina, jog prieš atliekant įstatuose nenumatytas

funkcijas, jos turi būti suderintos bendrijos narių susirinkime ir bendrijos nariai tam turi būti pritarę šių

įstatų 33 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis.

10. Bendrija šių įstatų 7, 8 ir 9 punktuose nustatytas teises įgyvendina vadovaudamasi bendrijos

narių susirinkimo sprendimais.

11. Bendrija privalo:

11.1. eksploatuoti, remontuoti ir saugoti bendrijos nariams bendrosios dalinės nuosavybės teisę

priklausanti turta;

11.2. laikytis priešgaisrines saugos, sanitarijos ir aplinkos apsaugos reikalavimu;

11.3. laiku mokėti įstatymų nustatytus mokesčius ir rinkliavas.

12. Bendrija atsako u. savo prievoles jai priklausančiu turtu. Bendrija neatsako u. savo nariu

prievoles, o šie neatsako u. bendrijos prievoles.

III. BENDRIJOS TURTAS IR PAJAMOS

13. Bendrijos pajamas sudaro:

13.1. bendrijos nario mokesčiai ir tiksliniai įnašai;

13.2. pajamos iš bendrijos turto;

13.3. iš bendrijos veiklos gautos pajamos;

13.4. valstybes ar savivaldybes tikslines paskirties lėšos;

13.5. fiziniu ar juridiniu asmenų negražintinai perduoti pinigai ir kitas turtas;

13.6. kitos teisėtai įgytos pajamos.

14. Nario mokesčiai mokami pinigais. Tiksliniai įnašai gali būti piniginiai ir nepiniginiai.

Nepiniginiais įnašais negali būti darbai ir paslaugos. Nepiniginiu įnašų būtinumas, reikalingumas ir verte

įvertinami bendrijos nariu susirinkimo metu balsuojant. Sprendimas šiuo klausimu priimamas bendrijos

įstatų 33 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis.

15. Bendrijos pajamų apskaita tvarkoma vadovaujantis Buhalterines apskaitos įstatymu.

16. Bendrijos turta sudaro:

16.1. lėšos bendrijos kasoje ir Lietuvos Respublikos banku sąskaitose;

16.2. kitos pirktos ar kitaip teisėtai įgytos materialines vertybes ir/ar kitas turtas.

17. Bendrija valdo ir naudoja bendrijos nariams bendrosios dalines nuosavybes teise priklausanti

turta. Bendrijos lėšomis ir turtu disponuoja bendrijos valdyba bendrijos nariu susirinkimo metu nustatyta

tvarka ir sąlygomis. Sprendimas šiuo klausimu priimamas bendrijos įstatų 33 punkte nustatyta tvarka ir

sąlygomis.

IV. BENDRIJOS NARIU TEISES IR PAREIGOS

18. Bendrijos nariu gali būti mėgėjiško sodo teritorijos, kurioje įsteigta bendrija, sodininkas. Jei

mėgėjiško sodo teritorijoje esanti žemės sklypą nuosavybes ar kitomis teisėmis valdo keli fiziniai

asmenys (sodininkai), bendrijos nariu gali būti tik vienas iš jų.

19. Bendrijos nario teises ir pareigas sodininkas įgyja nuo įstojimo į bendrija dienos, išskyrus

atveji, kai sodininkai nariais tampa nuo bendrijos įregistravimo. Į bendrija įstojama ir iš jos išstojama

bendrijos įstatų nustatyta tvarka.

20. Bendrijos buveinėje turi būti sodininku registravimo knyga, kurioje registruojami visi

sodininkai. Joje turi būti nurodytas sodininko vardas ir pavardė, faktinė sodininko gyvenamoji vieta,

telefono numeris, sklypo valdymo teises pagrindas, sodo sklypo plotas ir adresas. Su šia registravimo

knyga turi teise susipažinti kiekvienas sodininkas.

21. Naryste bendrijoje pasibaigia:

21.1. nariui mirus;

21.2. nariui netekus nuosavybes ar kitu teisiu, kuriu pagrindu jis valdė mėgėjiško sodo teritorijoje

esanti sodo sklypa;

21.3. nariui išstojus iš bendrijos ar bendrijai jį pašalinus iš bendrijos;

21.4. likvidavus bendrija.

22. Bendrijos narys turi šias teises:

22.1. dalyvauti ir balsuoti bendrijos nariu susirinkime, rinkti ir būti išrinktas bendrijos valdymo

organo nariu, revizijos komisijos nariu;

22.2. reikalauti, kad bendrijos valdymas ir bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomu bendrojo

naudojimo objektų naudojimas bei priežiūra atitiktų visų bendrijos narių bendrąsias teises ir teisėtus

interesus;

22.3. imtis būtinų priemonių, kad butu išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo ir

individualiems objektams, ir reikalauti atlyginti padarytus nuostolius;

22.4. viešosios prekybos vietose (turgavietėse, mugėse, prekybos paviljonuose ir kt.) įstatymu ir

kitu teisės aktu nustatyta tvarka parduoti sodo sklype išauginta mėgėjiškos sodininkystės produkcija;

22.5. susipažinti su bendrijos dokumentais ir gauti visą bendrijos turimą informaciją apie jos

veiklą;

22.6. išstoti iš bendrijos;

22.7. įgyvendinti kitas įstatymų nustatytas ir bendrijos įstatams neprieštaraujančias teises.

23. Bendrijos narys, jo šeimos nariai turi teisę naudotis bendrijos bendrojo naudojimo objektais

pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų mėgėjiško sodo teritorijos sodininkų, jų šeimos narių teisių

bei teisėtų interesų ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

24. Bendrijos narys turi šias pareigas:

24.1. laikytis bendrijos įstatų, vykdyti bendrijos nariu susirinkimo, bendrijos valdymo organo

sprendimus;

24.2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybes ar kitos teisės pagrindu valdoma sodo sklypa,

nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai;

24.3. tausoti bendrijos turta ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis bendrijos vidaus tvarkos

taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ar kiti teisėti jo turto naudotojai;

24.4. nustatyta tvarka atsiskaityti u. jam teikiamas paslaugas, mokėti bendrijos nario mokesti;

24.5. pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros

reikalavimus apmokėti bendrijos išlaidas, susijusias su mėgėjiško sodo teritorijos bendrojo naudojimo

objektu valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, taip pat bendrojo naudojimo žemės naudojimu ir

priežiūra, atsižvelgiant į sklypo dydį;

24.6. bendrijos įstatų nustatyta tvarka ir sąlygomis dalyvauti bendrijos valdymo organo

organizuojamose talkose ir kituose bendrojo naudojimo objektu priežiūros darbuose;

24.7. perleisdamas nuosavybės teise jam priklausanti sodo sklypa, atsiskaityti su bendrija pagal

visas savo prievoles;

24.8. ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki nuosavybės teise jam priklausančio sodo sklypo perleidimo

apie numatoma sudaryti perleidimo sandorį ir išstojimą iš bendrijos įstatų nustatyta tvarka pranešti

bendrijos valdybai.

25. Asmenys, nesantys bendrijos nariais, tačiau pageidaujantys tokiais tapti ir turintys sodo

sklypą nuosavybės teise bendrijai priskirtoje teritorijoje, turi parašyti bendrijos valdybai prašymą priimti

į bendriją. Bendrijos valdyba per 10 dienų turi priimti motyvuota sprendimą ir informuoti asmeni apie

tokio sprendimo priėmimą bei apie sprendimo turinį. Bendrijos valdyba be rimto pagrindo negali

nepriimti asmens į bendriją.

26. Jeigu bendrijos valdyba priima neigiama sprendimą, tačiau asmuo su tokiu sprendimu

nesutinka, jis turi teise šį savo prašymą pateikti bendrijos narių susirinkimo metu ir galutinį sprendimą

tokiu atveju priima bendrijos narių susirinkimas. Sprendimas priimamas bendrijos įstatų 33 punkte

nustatyta tvarka ir sąlygomis.

27. Kiekvienas bendrijos narys turi teise išstoti iš bendrijos. Tokiu atveju bendrijos narys turi

pateikti motyvuota prašymą bendrijos valdybai išbraukti jį iš bendrijos narių sąrašo. Išnagrinėjus nario

prašymą bendrijos valdyba priima motyvuota sprendimą dėl galimybės nariui pasitraukti iš bendrijos.

Jeigu tam nėra teisinių, faktinių ar kitokių kliūčių, bendrijos narys nuo bendrijos valdybos sprendimo

priėmimo dienos nebelaikomas bendrijos nariu.

28. Bendrijos narys, turintis jam nuosavybes teise priklausanti sodo sklypą ir ketinantis sudaryti

sklypo perleidimo sandorį privalo raštiškai apie šį savo ketinimą informuoti bendrijos valdybą. Bendrijos

valdyba per 7 kalendorines dienas privalo priimti motyvuota sprendimą ir apie tai raštiškai informuoti

bendrijos narį. Esant tam tikroms kliūtims bendrijos nariui pasitraukti iš bendrijos, kliūtys turi būti

šalinamos bendradarbiaujant bendrijos valdybai ir pasitraukti iš bendrijos ketinančiam nariui.

V. BENDRIJOS VALDYMAS

29. Bendrijos organai yra:

29.1. bendrijos nariu susirinkimas - aukščiausiasis bendrijos valdymo organas;

29.2. bendrijos valdyba, kuria renka bendrijos narių susirinkimas.

30. Bendrijos narių susirinkimas turi išimtinę teisę:

30.1. keisti bendrijos įstatus;

30.2. iš bendrijos narių rinkti ir atšaukti bendrijos valdymo organo narius, o kai yra valdyba, iš

jos narių rinkti valdybos pirmininką bei tvirtinti valdybos darbo reglamentą;

30.3. nustatyti bendrijos ūkines veiklos organizavimo ir valdymo tvarka bei su tuo susijusius

įgaliojimus valdymo organui, taip pat jų darbo apmokėjimo sąlygas, samdomu darbuotoju skaičių ir jų

darbo apmokėjimo tvarka arba sutarčių su mėgėjiško sodo teritorijos priežiūros ir administravimo

paslaugas teikiančiomis įmonėmis ar asmenimis sudarymo sąlygas;

30.4. iš bendrijos narių rinkti revizijos komisiją bei jos pirmininką (revizorių) ir tvirtinti šios

komisijos darbo reglamentą. Jeigu revizijos komisija nesudaroma (revizorius nerenkamas), rinkti ir

atšaukti audito įmonę, nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;

30.5. tvirtinti bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo

(remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą, lėšų įstatymuose ir kituose

teises aktuose nurodytiems privalomiesiems statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimams įgyvendinti

kaupimo tvarka;

30.6. vertinti bendrijos valdymo organo veiklą, tvirtinti metinę bendrijos ūkinės ir finansinės

veiklos ataskaitą ir revizijos komisijos bei jos pirmininko (revizoriaus) ar audito išvadas apie bendrijos

finansinę veiklą;

30.7. spręsti naujų narių priėmimo į bendriją, narių skatinimo, drausminimo ir šalinimo iš

bendrijos klausimus;

30.8. nustatyti disponavimo bendrijos turtu ir lėšomis tvarka, spręsti lėšų skolinimosi bei pajamų

paskirstymo klausimus;

30.9. nustatyti, tvirtinti ir keisti bendrijos vidaus tvarkos taisykles;

30.10. spręsti klausimus dėl bendrijos stojimo į susivienijimus ir/ar draugijas, išstojimo iš jų;

30.11. priimti sprendimą dėl bendrijos reorganizavimo ir patvirtinti reorganizavimo sąlygas;

30.12. priimti sprendimą pertvarkyti bendriją;

30.13. priimti sprendimą likviduoti bendriją, atšaukti bendrijos likvidavimą, išskyrus Sodininkų

bendrijų įstatyme nustatytas išimtis;

30.14. rinkti ir atšaukti bendrijos likvidatorių, išskyrus Sodininkų bendrijų įstatyme nustatytas

išimtis;

30.15. spręsti mėgėjiško sodo teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo ir priežiūros, užstatymo ir kitus

teritorijos planavimo, infrastruktūros plėtros ir bendrijos bendro naudojimo turto naudojimo, tvarkymo ir

pardavimo klausimus.

31. Bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir kitais klausimais, jeigu tai

neprieštarauja bendrijos įstatams.

32. Bendrijos narių susirinkimas neturi teisės pavesti kitiems bendrijos organams spręsti jo

kompetencijai priskirtų klausimų.

33. Bendrijos narių susirinkimo sprendimai priimami paprasta dalyvaujančių susirinkime narių

balsų dauguma, jeigu specialios bendrijos įstatų nuostatos nenustato kitaip.

34. Sprendimas dėl nario pašalinimo iš bendrijos ir bendrijos įstatų 30.11., 30.12. ir 30.13.

punktuose nurodyti narių susirinkimo sprendimai priimami kvalifikuota balsu dauguma. Dauguma negali

būti mažesnė kaip $\frac{2}{3}$ visų susirinkime dalyvaujančių narių balsų.

35. Balsavimas bendrijos narių susirinkime yra atviras. Slaptas balsavimas yra privalomas

visiems nariams klausimais, dėl kurių nors vienas narys pageidauja slapto balsavimo ir tam pritaria ne

mažiau kaip $\frac{1}{10}$ susirinkime dalyvaujančių bendrijos narių.

36. Bendrijos nariai dėl susirinkimuose svarstomų klausimų gali balsuoti iš anksto raštu, apie tokį

savo pageidavimą informavę bendrijos valdybą.

37. Bendrijos narių susirinkimo sušaukimo iniciatyvos teise turi bendrijos valdyba bei $\frac{1}{10}$

bendrijos narių. Bendrijos narių susirinkimas šaukiamas bendrijos valdybos sprendimu.

38. Bendrijos narių susirinkimo šaukimo iniciatoriai bendrijos valdybai pateikia paraišką. Joje

turi būti nurodytos susirinkimo sušaukimo priežastys ir tikslai, pateikti pasiūlymai dėl susirinkimo

darbotvarkės, vietos ir datos, siūlomų sprendimų projektai. Bendrijos narių susirinkimas turi įvykti ne

vėliau kaip per vieną mėnesį nuo paraiškos gavimo dienos.

39. Jei bendrijos valdyba nepriėmė sprendimo sušaukti bendrijos narių susirinkimo per 10 dienų

nuo bendrijos įstatų 38 punkte nurodytos paraiškos gavimo dienos, narių susirinkimas gali būti

sušaukiamas $\frac{1}{4}$ bendrijos narių sprendimu.

40. Eilinis bendrijos narių susirinkimas turi būti šaukiamas kasmet ne vėliau kaip per 4 mėnesius

po finansinių metų pabaigos.

41. Neeiliniai narių susirinkimai šaukiami bendrijos valdybos iniciatyva arba ne mažiau kaip

1/10 bendrijos narių iniciatyva.

42. Bendrijos valdyba ar nariai, priėmė sprendimą sušaukti narių susirinkimą, turi ne vėliau kaip

prieš dvi savaites iki susirinkimo dienos pranešti bendrijos nariams apie narių susirinkimo sušaukimą ir

nurodyti susirinkimo datą, vietą bei pateikti susirinkimo darbotvarkę. Jei susirinkimo darbotvarkėje

numatyta pakeisti bendrijos įstatus, svarstyti lėšų skolinimosi, bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir

likvidavimo klausimus, apie bendrijos narių susirinkimo sušaukimą kiekvienam bendrijos nariui turi būti

pranešama raštu. Visa šiame punkte įvardyta informacija bendrijos nariams gali būti pateikiama

elektroniniu paštu, laišku ar kitokiomis priemonėmis. Sprendimus dėl informacijos pateikimo budo

priima bendrijos valdyba.

43. Kiekvienas bendrijos narių susirinkimas turi išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

44. Bendrijos narių susirinkime teisėtai dalyvaujantys nariai registruojami pasirašytinai

susirinkimo dalyvių sąrašė. Narys, dalyvaujantis bendrijos narių susirinkime ir turintis teisė balsuoti, turi

pateikti asmens tapatybę liudijanti dokumentą. Asmuo, nesantis bendrijos narių, taip pat turi pateikti ir

dokumentą, patvirtinanti jo teisė balsuoti narių susirinkime. Narių registravimo sąrašą pasirašo bendrijos

narių susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. Registravimo sąrašė turi būti nurodyti nariai, jau balsavę

raštu.

45. Bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir yra laikomas įvykusi, kai jame

dalyvauja ne mažiau kaip 1/2 bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, narių susirinkimas laikomas

neįvykusi ir turi būti sušauktas pakartotinis narių susirinkimas, turintis teisė priimti sprendimus pagal

neįvykusio susirinkimo darbotvarkė. Sprendimai pakartotiniame susirinkime priimami paprasta ar šio

Sodininkų bendrijų įstatymo nustatytais atvejais – kvalifikuota pakartotiniame narių susirinkime

dalyvavusių narių balsų dauguma.

46. Bendrijos narių susirinkimai turi būti protokoluojami. Protokolas gali būti nerašomas, kai

priimtus sprendimus bendrijos narių susirinkimo metu pasirašo visi bendrijos nariai.

47. Protokola pasirašo bendrijos narių susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. Kartu gali

pasirašyti ir bendrijos narių susirinkimo įgalioti asmenys. Protokolas turi būti surašytas ir pasirašytas ne

vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo bendrijos susirinkimo dienos. Prie bendrijos narių susirinkimo

protokolo turi būti pridedama: bendrijos narių susirinkime dalyvavusių narių registracijos sąrašas;

įgaliojimai ir kiti dokumentai, patvirtinantys asmenų teise balsuoti; dokumentai, patvirtinantys, kad

nariams buvo pranešta apie narių susirinkimo sušaukimą; pastabos dėl protokolo ir protokola

pasirašiusiu asmenų išvada dėl šių pastabų.

48. Bendrijos valdybos narius iš bendrijos narių renka bendrijos narių susirinkimas 2 metų

kadencijai. Bendrijos valdybos narių kadencijų skaičius neribojamas. Bendrijos valdyba turi sudaryti 5

nariai. Bendrijos valdybos narių įgaliojimai prasideda kita dieną po bendrijos narių susirinkime priimto

sprendimo dėl naujos valdybos išrinkimo, paskyrimo ir įgaliojimų suteikimo, o baigiasi kitų metų eilinio

bendrijos narių susirinkimo dieną.

49. Bendrijos valdyba veikia pagal bendrijos narių susirinkimo patvirtintą darbo reglamentą.

Bendrijos valdybos veiklai vadovauja jos pirmininkas. Pirmininką iš valdybos narių renka bendrijos

narių susirinkimas. Bendrijos valdybos pirmininko įgaliojimų trukmė sutampa su bendrijos valdybos

narių įgaliojimų trukme.

50. Bendrijos valdybos sprendimai priimami posėdžiuose. Posėdžių šaukimo iniciatyvos teisę turi

kiekvienas valdybos narys. Valdybos posėdis laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja daugiau kaip 2/3

valdybos narių. Balsavimo metu kiekvienas bendrijos valdybos narys turi viena balsą. Valdybos narys

neturi teisės balsuoti, kai valdybos posėdyje sprendžiamas su jo veikla valdyboje susijęs ar jo

atsakomybės klausimas. Valdybos sprendimas laikomas priimtu, kai už jį balsuoja daugiau kaip pusė

valdybos narių. Jei bendrijos valdybos narių balsai „už“ ir „prieš“ pasiskirsto po lygiai, lemia bendrijos

valdybos pirmininko balsas. Valdybos posėdžiai turi būti protokoluojami, išskyrus atvejį, kai sprendimą

pasirašo visi valdybos nariai.

51. Ne vėliau kaip likus 10 dienų iki eilinio bendrijos narių susirinkimo bendrijos valdymo

organas privalo parengti bendrijos veiklos ataskaitą. Joje turi būti bendrijos veiklos per ataskaitinius

finansinius metus apžvalga, svarbiausi įvykiai bendrijoje einamaisiais finansiniais metais iki eilinio narių

susirinkimo, bendrijos veiklos planai ir prognozės.

52. Bendrijos valdyba:

52.1. organizuoja bendrijos veiklą ir prižiūri, ar laikomasi jos įstatų;

52.2. įgyvendina bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, bendrojo naudojimo objektų

atnaujinimo (remonto, rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą, sudaro metinę

finansinę atskaitomybę ir ją pateikia bendrijos narių susirinkimui;

52.3. tvarko ir saugo bendrijos bendrojo naudojimo turto ir objektų registravimo knygą, bendrijos

techninius ir juridinius dokumentus;

52.4. Bendrijos įstatų bei Sodininkų bendrijų įstatymo nustatytais atvejais ir narių prašymu

pateikia informaciją ir dokumentus bendrijos narių susirinkimui;

52.5. bendrijos dokumentus ir duomenis pateikia juridinių asmenų registru;

52.6. Bendrijos įstatuose ir Sodininkų bendrijų įstatyme nurodyta informaciją viešai skelbia

bendrijos įstatuose nustatyta tvarka;

52.7. teikia bendrijos nariams reikalinga informacija;

52.8. atlieka kitas Sodininku bendrijų įstatymo ir kitų įstatymų bei kitų teises aktų, taip pat

bendrijos įstatų nustatytas pareigas.

53. Bendrijos valdyba nagrinėja bendrijos narių pareiškimus, prašymus bei skundus ir per vieną

mėnesį pateikia atsakymą.

54. Bendrijos valdyba turi užtikrinti, kad revizijos komisijai (revizoriui) ar auditoriui būtų

pateikti visi sutartyje su audito įmone nurodytam patikrinimui reikalingi bendrijos dokumentai.

55. Bendrijos valdymo organų narių, nevykdančiu arba netinkamai vykdančiu pareigas,

atsakomybę nustato Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

VI. BENDRIJOS VEIKLOS KONTROLE IR GINCU NAGRINEJIMAS

56. Bendrijos ūkinę finansinę veiklą kontroliuoja revizijos komisija (revizorius). Revizijos

komisijos nariai ir jos pirmininkas (revizorius) renkami narių susirinkime 2 metu kadencijai. Revizijos

komisijos ir jos pirmininko (revizoriaus) įgaliojimai prasideda ir baigiasi tuo pačiu metu, kaip ir

bendrijos valdybos įgaliojimai.

57. Revizijos komisijos (revizoriaus) darbo tvarka nustato jos darbo reglamentas. Reglamentą

tvirtina bendrijos valdyba.

58. Revizijos komisijos narių (revizoriumi) negali būti bendrijos valdymo organo nariai, jų

sutuoktiniai ar sugyventiniai, kai partnerystė įregistruota įstatymų nustatyta tvarka, ir asmenys, kuriuos

su valdybos nariais ar bendrijos pirmininku sieja artimi giminystės ar svainystės ryšiai (tėvai (įtėviai),

vaikai (įvaikiai), broliai, seserys, taip pat sutuoktinių ar sugyventinių broliai, seserys, tėvai ir vaikai).

59. Jeigu revizijos komisija nesudaroma (nerenkamas revizorius), tai bendrijos ūkinė finansinė

veikla kontroliuoja bendrijos narių susirinkimo renkama audito įmonė.

60. Revizijos komisija (revizorius) arba audito įmonė:

61.1. tikrina bendrijos ūkinę finansinę veiklą;

61.2. informuoja bendrijos narių susirinkimą, bendrijos valdybą apie bendrijos veiklos

pažeidimus;

61.3. finansiniams metams pasibaigus, narių susirinkimui pateikia išvada dėl bendrijos metinės

finansinės atskaitomybės;

61.4. privalo atlikti neeilinį ūkinės finansinės veiklos patikrinimą, jei to reikalauja ne mažiau kaip

1/4 bendrijos narių, ir ataskaitą pateikti bendrijos narių susirinkimui.

VII. TERMINAI BENDRIJOS VEIKLOJE

62. Bendrijos finansiniai metai prasideda einamųjų metų gegužės 1 d. ir baigiasi kitų metų

balandžio 30 d.

63. Eilinis bendrijos narių susirinkimas turi būti šaukiamas einamųjų metų paskutinį balandžio

mėn. sekmadienį. Esant būtinybei ar neatidėliotinoms aplinkybėms, bendrijos narių susirinkimo laikas

gali būti koreguojamas: bendrijos narių susirinkimas gali būti paankstinamas, bet ne anksčiau kaip iki

balandžio 15 d., arba nukeliamas vėliau, bet ne vėliau kaip iki gegužės 15 d.

VIII. BENDRIJOS PABAIGA IR PERTVARKYMAS

64. Bendrija gali būti reorganizuojama Sodininkų bendrijų įstatyme nustatyta tvarka ir sąlygomis.

65. Bendrija gali būti pertvarkoma į kitus viešuosius juridinius asmenis Civilinio kodekso

nustatyta tvarka.

66. Bendrija likviduojama Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

67. Jeigu bendrijoje liko mažiau kaip 3 nariai, per 30 dienų apie tokių narių sumažėjimą bendrija

privalo pranešti juridiniu asmenų registruui Juridiniu asmenų registro nuostatu nustatyta tvarka.

68. Likviduojamos bendrijos kreditorių reikalavimai tenkinami įstatymų nustatyta tvarka.

Patenkinus visus kreditorių reikalavimus likęs bendrijos turtas perduodamas kitiems viešiesiems

juridiniams asmenims, kuriuos nurodo bendrijos narių susirinkimas ar teismas, priėmęs sprendimą

likviduoti bendriją.

IX. GINCU SPRENDIMAS

69. Ginčai tarp bendrijos ir bendrijos narių, tarp bendrijos ir kitų fizinių ar juridinių asmenų

spendžiami Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

70. Jeigu bendrijos nariai pageidauja raštu, jų tarpusavio ginčus gali nagrinėti bendrijos valdyba

arba bendrijos narių susirinkimas. Įprastais atvejais ginčus nagrinėja bendrijos valdyba, tačiau, esant

abiejų ginčo šalių sutarimui, ginčas gali būti nagrinėjamas bendrijos narių susirinkimo metu. Sprendimas

dėl ginčo priimamas bendrijos valdybos posėdyje/bendrijos narių susirinkime dalyvaujančių narių balsų

dauguma. Apie priimtą sprendimą ginčo šalims turi būti pranešta raštu. Jeigu ginčo šalys nesutinka su

priimtu sprendimu, jų ginčas įstatymų nustatyta tvarka gali būti sprendžiamas teisme.
