

SODININKŲ BENDRIJOS VAGA VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

Vilnius

2022-06-05

Susirinkimui pirmininkavo: Andrius Juzefovičius

Susirinkimo sekretorė: Aušrinė Lisauskienė

Balsų skaičiavimo komisija: Dainius Surgėla

S/b Vaga yra 87 sklypai, iš jų 81 yra bendrijos nariai, susirinkime dalyvauja 31 bendrijos narys (sąrašas pridedamas).

1. S/b Vaga pirmininkas pristatė susirinkimo dienotvarkę (pridedama) ir ataskaitą už praėjusius ataskaitinius metus.

Surengtas vienas 1 valdybos susirinkimas. Surengta 2 susirinkimai su Babinių Sodų 17-osios gatvės gyventojais dėl gatvės rekonstrukcijos darbų.

Kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybę dėl kelių remonto Visalaukio gatvėje. Dėl greičio ribojimo kalnelių Pilnaties g. ir dėl vidinių gatvių priežiūros. Bendrauta dėl gatvių

priežiūros ir kitų klausimų su Balsių bendruomenės valdyba, kaimyninių bendrijų pirmininkais. Organizuotos 3 talkos (gatvių apšvietimo, gatvių kelių remonto, gatvių sniego valymo).

2. Revizijos komisijos ataskaitą pristatė Milda Rėklaitienė (pridedama).

Revizijos ataskaitai

Pritarė 31, 0 susilaikė.

3. Pajamų-išlaidų ataskaita ir planai 2022-2023 metams. Pristatyta.

4. Mokesčiai ir narių skolos. Dėl nario (tikslinio) mokesčio Alvydas Karalius pasiūlė mokėti už sklypą, ne už arą, bet po diskusijos paliktas tas pats nario mokestis – 12 eurų už arą. Priminta, kad lieka ta pati problema, skolininkų, kurie nemoka įmokų paminėti sklypai: 43, 85, 87, 81, 68, 52. Sklypų savininkams registruotu pakartotinai išsiųsti likučiai ir sąskaitos, bei raginimai padengti įsiskolinimus. Pasiūlyta skolų išieškojimą perduoti skolų išieškojimo įmonei sąlygos 8% + pvm nuo išieškotos sumos, apmokama sėkmės atveju, kai skolininko pinigai pasiekia bendrijos sąskaitą. Skolų administravimo įmonė UAB „EB Teisė ir konsultacijos“.

Pritarė 29, 2 susilaikė.

6. Ataskaitinių metų datos pakeitimo klausimas. Pirmininkas pristatė, kad buvo siūlymas pakeisti kalendorius metus nuo gruodžio 31 d. iki gruodžio 31 d., tačiau jis liko neišspręstas, nes reikėtų keisti bendrijos įstatus teisiniu keliu, tai sudarytų papildomus kaštus ir papildomo laiko, todėl kol kas šios idėjos atsisakyta.

7. Vanduo ir kanalizacija „Vilniaus vandenys“. Aptarta dėl techninių sąlygų ir galimo pajungimo. Iš „Vilniaus vandenų“ gautas atsakymas: Maloniai prašome prisijungimo sąlygų prašyme pažymėti norimas paslaugas ir nurodyti teisingus bendrus vandens tiekimo ir nuotekų nuleidimo kiekių poreikius visam kvartalui. Reikalingus kiekius vandens tiekimui, nuotekų šalinimui padėti suskaičiuoti gali projektuojanti įmonė arba laisvai samdomas projektuotojas. Taip pat kartu su prašymų atsiųsti žemės sklypo planą su koordinatėmis arba viso kvartalo schemą, projektinius pasiūlymus (jeigu jie buvo rengiami), įgaliojimą (jeigu yra įgaliotas asmuo). Klientas (Užsakovas) pagal RC duomenis turėtų būti įrašytas SB „VAGA“. Kalbama apie kvartalinį tinklų plėtros programą, yra pateikta skaičiuotė, ten esminis kriterijus ne tiek prisijungiančių sklypų skaičius, o metrų per prijungiamą sklypą rodiklis (kuo mažesnis - tuo geriau, t.y. kuo daugiau prisijungia per kuo mažesnį metrų skaičių. Reitingas bendrijos mažas. Dar diskusinis momentas iš SB Dublio - daug kas nori nuotekų, bet nenori vandens, o toks prijungimo variantas atrodo nėra galimas. Tačiau iš kitos pusės Vilniaus vandenys yra pajungti per SB Laimė. Tai gal kaip alternatyvą naudoti esamą tinklą (kuris deja nedokumentuotas ir gali neatitikti reikalavimų), o vystyti tik nuotekas.

Susirinkimo metu buvo nuspręsta suteikti SB Vaga pirmininkui įgaliojimus su AB Vilniaus vandenys pasirašyti sutartis, teikti prašymus techninėms sąlygoms gauti. Surasti galimas projektavimo įmones ir atlikti pirminio projektavimo sąmatą, pateikti su bendrove suderintą projekcinį pasiūlymą, arba techninį projektą su statybos leidimu.

Pritarė 31, 0 susilaikė.

8. Bendrijai SB Vaga priklausančios Babinių sodų 17-oji gatvės gyventojai pateikė bendrijai prašymą pakeisti gatvės pavadinimą į Upynės. Už projektą atsakinga Edita Kondratjeva pasidalino detalesnę informaciją, bendrijos nariams pateiktas pasiūlymas balsavimo būdu pritarti šiam prašymui, toliau teikiant prašymą bendrijos SB VAGA vardu savivaldybei dėl minėtos gatvės pavadinimų keitimo.

Pritarė 31, 0 susilaikė.

9. Sklypų ribos. Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) teritoriniai skyriai, vykdydami vieną svarbiausių savo funkcijų – žemės naudojimo valstybinę kontrolę, 2022 metais yra suplanavę Lietuvoje atlikti daugiau kaip 8 tūkst. žemės naudojimo patikrinimų. 2021 M. atlikta daugiau nei 10 000 žemės naudojimo patikrinimų. Iš viso nustatyta 4 760 žemės naudojimo tvarkos pažeidimų, už nustatytus pažeidimus skirta 115 130 eurų baudų. Patikrinimus planuoja ir vykdo teritoriniai NŽT skyriai, juos kontroliuoja NŽT Žemės naudojimo valstybinės kontrolės skyrius. Geografinių informacinių sistemų priemonėmis automatizuotu būdu atrinktos teritorijos, kuriose 2022 m. II ketv. suplanuota atlikti iki 2000 planinių žemės naudojimo patikrinimų, didesnę dėmesį skiriant ne tik savavališkiems valstybinės žemės užėmimo – naudojimo ir apleistų žemės plotų atvejams nustatyti, bet ir siekiant nustatyti pažeidimus, susijusius su neteisėtai, neturint NŽT

sutikimo, valstybinės reikšmės vandens telkiniuose įrengtais lieptais ir kitais nesudėtingais laikiniais statiniais. Taip pat bus atliekami ir neplaniniai žemės naudojimo patikrinimai. Priminta pasitikrinti sklypų ribas, patraukti tvoras, apgenėti krūmus.

10. Gatvių apšvietimas: Šiuo metu bendrijoje įrengta 21 šviestuvus, planuojama dar pajungti 2 ir sumontuoti 3 naujus šviestuvus. Valdybos susirinkimas priėmė sprendimą ir patvirtino padidinti kompensacijos dydį nuo 17 eur iki 20 eur už sunaudojamą elektros energiją per metus. Bendrijos lėšomis įrengti 3 šviestuvus, juos įrengiant bendrijos narių žemės sklypuose, netoli jų ribos, prijungiant šiuos šviestuvus prie minėtų bendrijos narių valdomo elektros įvado. Preliminari 1 šviestuvo įrengimo kaina 400 eur, papildomai skirti 300 šviestuvų priežiūrai, bendra sąmatos kaina 2022-2023 metams šviestuvams įrengti ir prižiūrėti skirti 1500 EUR.

Pritarė 30, susilaikė 1.

Taip pat pateiktas pasiūlymas bendrijos nariui, kuris sutinka dėl tokio šviestuvo pajungimo prie jo elektros įvado, padidinti kompensaciją iki 20 EUR, nuolaidą taikant nuo jam priklausančio mokėti nario ar tikslinio mokesčio metinės sumos. Tokią pačią nuolaidą siūloma taikyti ir bendrijos nariams jau anksčiau savo lėšomis įrengusiems gatvių šviestuvus ir prijungusius juos prie savo valdomo elektros įvado, nuolaidos suma dėl besikeičiančių elektros kainų patvirtinama 1 metams iki sekančio SB Vaga narių susirinkimo.

Pritarė 30, susilaikė 1.

11. Bendrijos teritorijos saugumas. Buvo siūlymas stebėti kaimynų sklypus, pranešti apie įtartinus atvejus. Siūlyta įrengti bent po vieną stebėjimo kamerą gatvėje, galimai ant esamų elektros apšvietimo stulpų (4 vidinės gatvės), jei atsiras norinčių kameras prijungiant ją prie artimiausio sklypo elektros įvado ir bevielio interneto, taip, kad filmuotų gatvės vaizdą ir įvažiavimus į kiemus. Siūlymui pritarta vienbalsiai. Vienos kameros su judesio davikliu preliminari kaina su įrengimu iki 200 eur +pvm.

Pritarė 31, 0 susilaikė.

12. Bendrijos keliai. Bendrija teikė siūlymą savivaldybei įtraukti likusias bendrijos gatves į savivaldybės gatvių sąrašą, tačiau atsakymas kol kas yra neigiamas, sodų gatves ir jų priežiūrą su laiku turėtų perimti savivaldybė. Tačiau artimiausiu metu šias gatves ir toliau teks prižiūrėti mūsų bendrijai. Ateinančiais metais Vilniaus miesto savivaldybė nenumatė Visalaukio rekonstrukcijos darbų, todėl jų tvarkymo labai nebus vykdomi. Savivaldybė žiemą šias gatves valo tik paskambinus į

aptarnaujančią įmonę. Valdybos pirmininkas pateikė pasiūlymą bendrijai priklausančių gatvių ir kelių tvarkymui 2022-2023 metų laikotarpiui skirti 900 EUR sumą šiemetams panaudoti 300 eur sniegui valyti ir 600 eur kelio duobėms palyginti šaltu asfaltu likusiose gatvėse.

Pritarė 29, 2 susilaikė.

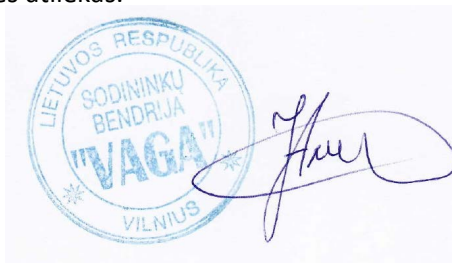
13. Išlaidos panaudotos Babinių sodų 17-osios g. remontui. Sumą 1840 eur kurią panaudojo Babinių sodų 17 gatvės gyventojai šios gatvės remontui(panaudotos nuosavos lėšos 11 sklypų metėsi po 140 eur +300 eur). Kaip nusprendė SB Vaga valdybos susirinkimas, išlaidas patirtas už gatvės remontą pagal pateiktą mokėjusių prašymą ir sąrašą užskaityti iš nario mokesčio sumos, tiems nariams, kurie bus padengę visus įsiskolinimus(pridedamas sąrašas).

Pritarė 27.

Susilaikė 2.

Balsavo prieš 2.

14. Tvarka ir bendrosios taisyklės buitinių atliekų tvarkymo akštėlėje. Priminta apie tvarkos laikymasi šalia šiukšlių išmetimo konteinerių aikštėlės, nemesti ir nepalikinėti negabaritinių atliekų, baldų, žaliųjų atliekų, į konteinerius mesti tik buitines atliekas.



Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė

Andrius Juzefovičius

Aušrinė Lisauskienė

SODININKŲ BENDRIJOS „VAGA“ PAKARTOTINIO VISUOTINIO ATASKAITINIO NARIŲ SUSIRINKIMO

Pakartotinio susirinkimo dienotvarkė ir klausimai

2022-06-04

Susirinkimo pirmininkas: Andrius Juzefovičius

Susirinkimo sekretorius: Aušrinė Lissauskienė

Balsų skaičiavimo komisija: Dainius Surgelas

SB „Vaga“ yra 87 sklypai, iš jų 81 yra bendrijos nariai. Susirinkime dalyvauja. bendrijos nariai (iš jų – atstovaujami pagal pateiktus įgaliojimus).

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Valdybos pirmininko ataskaita metinė bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita, atliktų ir planuojamų darbų ataskaita.
2. Revizijos ataskaita už 2021-2022 metus. Surinkti mokesčiai, skolos. Metinė pajamų ir išlaidų ataskaita.
3. Pajamų – išlaidų sąmata planai 2022-2023 metams
4. SB Vaga mokesčiai, mokėjimo tvarka, narių skolos, skolų tvarkymas ir administravimas.
5. SB „Vaga“ Babinių sodų 17-osios gatvės gyventojų prašymo dėl kelio remonto išlaidų svarstymas.
6. SB „Vaga“ buhalterinių ataskaitinio laikotarpio keitimo į kalendorinius metus klausimas.
7. Miesto vandentiekio ir kanalizacijos klausimai.
8. Gatvės pavadinimo keitimo Babinių sodų 17 gatvės gyventojų prašymo svarstymas.
9. Sklypų ribos, tvoros ir apželdinimo už sklypo ribų klausimai.
10. SB VAGA gatvių apšvietimas, projekto apžvalga ir detalės, naujos sąmatos svarstymas 2022-2023 metams.
11. SB VAGA teritorijos saugumas, papildomų apsaugos priemonių svarstymo klausimas.
12. SB VAGA keliai, bendrojo naudojimo gatvės. Greičio ribojimo kalneliai Pilnatis g. Sprendimas dėl lėšų skirtų gatvių remontui panaudojimo sąmatos tvirtinimas 2022-2023 metams.
13. Tvarka ir bendrosios taisyklės: šiukšlių deginimas, bendrijos vidaus tvarkos taisyklėse nustatytas ramybės laikas, krūmų ir augalų priežiūra gatvės ribose, žaliųjų atliekų tvarkymas, buitinių ir kitų atliekų SB VAGA teritorijoje tvarkymas ir priežiūra(uždaros aikštelės šiukšlių konteneriams įrengimas), bendros tvarkos taisyklės.
14. Kiti einamieji klausimai.
15. Po susirinkimo, vietinio vandens vartotojų ataskaita už 2022-2022 metus, mokėjimo tvarka, kiti klausimai.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius

