

SODININKŲ BENDRIJOS VAGA PAKARTOTINO VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

Vilnius

2023-06-03

Susirinkimui pirmininkavo: Andrius Juzefovičius

Susirinkimo sekretorė: Eglė Vilkelytė

Balsų skaičiavimo komisija: Egidijus Neverbickas

S/b Vaga yra 87 sklypai, iš jų 79 yra bendrijos nariai, susirinkime dalyvauja 25 bendrijos nariai, trys nariai su įgaliojimu (sąrašas pridedamas).

1. S/b Vaga pirmininkas pristatė susirinkimo dienotvarkę (pridedama) ir ataskaitą už praėjusius ataskaitinius metus.

Surengtas vienas 2 valdybos susirinkimai. Surengta 1 susirinkimas su buhalterine apskaitos įmone, atnaujinti įkainiai ir sutartis. Atnaujintos sąlygos ir sutartis su vandens tiekėjais.

Kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybę dėl kelių remonto Visalaukio gatvėje. Dėl greičio ribojimo kalnelių, įspėjamųjų ženklų, Pilnaties g. ir dėl vidinių gatvių priežiūros. Bendrauta dėl gatvių

priežiūros ir kitų klausimų su Balsių bendruomenės valdyba, kaimyninių bendrijų pirmininkais.

Organizuotos 2 talkos (gatvių kelių remonto, gatvių sniego valymo).

Bendrijai SB Vaga priklausančios Babinių sodų 17-oji gatvės gyventojai pateikė bendrijai prašymą pakeisti gatvės pavadinimą į Ubynės. Prašymas buvo išnagrinėtas savivaldybės komisijoje, priimtas teigiamas sprendimas, gatvės pavadinimas sėkmingai pakeistas. Užsakytos lentelės su nauju gatvės pavadinimu, kurias turi pasikeisti ir sumontuoti patys gyventojai.

Pilnai atnaujinta **skelbimų lenta** ir teritorijos planas su naujais gatvių pavadinimais ir namų adresais.

Greičio ribojimo kalneliai Pilnaties gatvėje. Atsižvelgus į gyventojų prašymus, Vilniaus m. savivaldybei teikti prašymai, suderintos įrengimo vietos gatvėje planas, įrengti 2 greičio ribojimo kalneliai ir, įspėjamieji ženklai.

2. Revizijos komisijos ataskaitą pristatė **Rima**

(pridedama).

Revizijos ataskaitai

Balsavimas: Už – 15
Prieš – 4
Susilaikė – 6

Pastaba: Užsakyti atskirą sąskaitą vandens apskaitos mokesčiams rinkti.

3. Pajamų-išlaidų finansinė ataskaita 2022-2023 ir planai 2023-2024 metams.

4. Mokesčiai ir narių skolos.

Sąskaitoje turime sukaupę 10 000 eur likutį. Skolininkų suma sumažėjo nuo 6778 eur iki 2900 eur.

Didžiausi 2 sklypų skolininkai 21 skl. Ir 52 skl. Kurių bendra skola sudaro **1130 eur** nesutinka mokėti sąskaitų ir skolų išieškojimą nori spręsti per teismą.

Ką toliau darome su tais sklypais kurie nori eiti teismo keliu?

Susirinkimas nusprendė:

Susirinkimo metu nutarta dar kuriam laikui atidėti skolų išieškojimą per teismą.

Balsavimas: Už – 23
Prieš – 0
Susilaikė – 2

5. Buhalterinė apskaita ir mokesčiai. Su Jurga Neverbickiene organizavome susitikimą su Jelizaveta ir Elena buhalterinė apskaita UAB Polonija. Po nuoseklios diskusijos, susitarėme dėl naujos buhalterinės sutarties pratęsimo ir persirašymo sąlygų su nauja įmone UAB Litameta. Kadangi pagrindinis klausimas yra vandens vartotojų administravimas, sutarėme, kad didiname mėnesinio mokesčio tarifą **nuo 90 eur iki 120 eur/mėn.** T.y. kiekvienam vandens vartotojui 0,50 cnt padidinsime pastovią fiksuoto mokesčio dalį nuo 1,20 eur iki 1,70 eur, tokiu atveju 41 vandens vartotojas prisideda prie buhalterinės apskaitos 20 eur/mėn. Kaina už 1 kubą vandens lieka nepakitusi 0,50 cnt. Sutartis įsigalioja nuo š.m. birželio 29 dienos(t.y. naujieji mokesčiai pradedami skaičiuoti nuo 3 kvartalo), iki tol galioja sena sutartis.

6. Miesto vanduo ir nuotekos „Vilniaus vandenys“. Buvo daug šnekėta dėl techninių sąlygų ir galimo pajungimo. Iš „Vilniaus vandenų“. Reitingavimas nuo praėjusių metų ir paraiškų teikimas yra

sustabdytas Vilniaus vandenyse, todėl daryti šiuo metu kokį nors projektavimą ir mokėti už tai didelius pinigus mažai naudinga, nes neaišku kokios bus paraiškų teikimo ir reitingavimo sąlygos. Kol kas šiems metams nieko atnaujinti nežada. Kalbėjau su keliomis bendrijomis, kurios pateko į reitingavimą ir kurios buvo atrinktos, tie kurie darė projektus ir įsirengė, kainos labai skirtingos, nes labai priklauso nuo sklypų ir vartotojų skaičiaus, trasos pajungimo vietos ir pačio rangovo. Narių skaičius minimaliai nuo 200 pajungiamų ir projekte dalyvaujančių vartotojų. Paskutinį kartą 2021 metais, iš 15 į reitingą patekusių bendrijų, buvo atrinktos tik 4. Kitos patekusios lieka stovėti pirmumo teise sąraše, o tai reiškia, kad atnaujinus Vilniaus vandenims reitingavimą, naujiems sąlygas atitikusiems ir patekusiems dalyviams, teks nemažai laiko laukti eilėje. Kalbant apie kvartalinių tinklų plėtros programą, ten esminis kriterijus ne tiek prisijungiančių sklypų skaičius, o metrų per prijungiamą sklypą rodiklis (kuo mažesnis - tuo geriau, t.y. kuo daugiau prisijungia per kuo mažesnę metrų skaičių. Mūsų reitingas labai bendrijos mažas. Dar diskusinis momentas su kitomis bendrijomis jungtis projekte SB Dublio - daug kas nori nuotekų, bet nenori vandens, o toks prijungimo variantas atrodo nėra galimas. SB Laimė panašu, kad nėra aplamai suinteresuoti.

Įkainius pateikė įmonės Rimgauda UAB ir Sipaslaugos UAB:

1). Projektavimo Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų kaina 1 sklypui-200 + pvm. Topo nuotrauka priklauso nuo kvartalo apimties. Jei reiks elektros dalies projekto kaina 2000 - 3000 + PVM. Jei reiks kažkokių sutikimų rūpinasi užsakovai patys. Jei reiks nuotekų siurblynės kaina gali keistis.

2). Galime pasiūlyti Jūsų situacijai priešprojektinių pasiūlymų parengimo paslaugą

Priešprojektiniai pasiūlymai apimtų:

- preliminarūs VN kiekių skaičiavimai, pagalba prašant VV (Vilniaus vandenys) prisijungimo sąlygų
- siurblinių skaičiaus ir preliminarus tinklų ilgio nustatymas
- aprašomoji dalis
- Schema (ortofotografiniu pagrindu) su planuojamais tinklais ir prijungiamais būstais

Projektiniai pasiūlymai galėtų būti panašios sudėties, tik rengiami galiojančios topografijos pagrindu - jų detalumas didesnis ir jie jau galėtų būti teikiami VV reitingavimui ar pan.

Siekiant kreiptis į VV reitingavimui dėl tinklų statybos finansavimo reikia turėti pasirengus projektinius pasiūlymus arba projektą – abiem atvejais reikalinga galiojanti topografija. Kadangi šiai dienai, kiek žinome, VV nevykdo reitingavimo ir finansavimo – kokius kels reikalavimus teikiama dokumentacijai ateityje sunku nuspėti.

Priešprojektiniai pasiūlymai (kuriuos vėliau galėsite naudoti kaip užduotį projektiniams pasiūlymams ar techniniam projektui, preliminarios statybos kainos nustatymui (apklausai) ir pan.) kaina būtų ~3500 eur+PVM

Projektiniai pasiūlymai (su topografijos parengimu) ~ 5000 eur + PVM

Apie techninio projekto apimtį ir kainą šiai dienai kalbėti dar turbūt per anksti

Jei keistųsi apimtys (didėtų planuojamų prijungti būstų skaičius/teritorija) – pasiūlymą turėtume perskaičiuoti.

Atlikimo terminai kol kas diskusijos klausimas.

Ar reikia rengti šiuo metu mums prieš projektinius pasiūlymus? Šiuo metu projektų pasiūlymams ir techniniam projektui rengti kol kas nėra aiškios teikimo.

Susirinkimas nusprendė:

Prieš projektinius pasiūlymus – RENGTI.

Balsavimas: Už – 20
Prieš – 3
Susilaikė – 2

7. Sklypų ribos. Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) teritoriniai skyriai, vykdydami vieną svarbiausių savo funkcijų – žemės naudojimo valstybinę kontrolę, 2023 metais yra suplanavę Lietuvoje atlikti daugiau kaip 8 tūkst. žemės naudojimo patikrinimų. 2022 M. atlikta daugiau nei 10 000 žemės naudojimo patikrinimų. Iš viso nustatyta 4 760 žemės naudojimo tvarkos pažeidimų, už nustatytus pažeidimus skirta 115 130 eurų baudų. Patikrinimus planuoja ir vykdo teritoriniai NŽT skyriai, juos kontroliuoja NŽT Žemės naudojimo valstybinės kontrolės skyrius. Geografinių informacinių sistemų priemonėmis automatizuotu būdu atrinktos teritorijos, kuriose 2023 m. II ketv. suplanuota atlikti iki 2000 planinių žemės naudojimo patikrinimų, didesnę dėmesį skiriant ne tik savavališkiems valstybinės žemės užėmimo – naudojimo ir apleistų žemės plotų atvejams nustatyti, bet ir siekiant nustatyti pažeidimus, susijusius su neteisėtai, neturint NŽT sutikimo, valstybinės reikšmės vandens telkiniuose įrengtais lieptais ir kitais nesudėtingais laikiniais statiniais. Taip pat bus atliekami ir neplaniniai žemės naudojimo patikrinimai. Priminta pasitikrinti sklypų ribas, patraukti tvoras, apgenėti krūmus.

8. Gatvių apšvietimas: Šiuo metu bendrijoje įrengta 21 šviestuvai, planuojama dar sumontuoti arba pakeisti esamus ant atramų į 3 naujus šviestuvus. Valdybos susirinkimas priėmė sprendimą ir patvirtino padidinti kompensacijos dydį iki 20 eur už sunaudojamą elektros energiją per metus, taip pat kurie turi padidintus tarifus ir kreipėsi peržiūrėti mokestį, bus įmontuojamas į šviestuvą skaitliukas. Bus apskaičiuojama ir kompensuojama elektros energija pagal esamą suvartojimą ir turimus tarifus. Kompensacija apskaičiuojamas taikant sutartos sumos nuolaidą nuo jam priklausančio mokėti nario ar tikslinio mokesčio metinės sumos.

Bendrai šviestuvų priežiūrai ir 3 likusių šviestuvų įrengimui skirti 700 eur.

Balsavimas: Už – 22
Prieš – 1
Susilaikė – 2

Papildomai susirinkimo metu iškeltas prašymas:

Elektros kompensacijas apskaičiuoti pagal pateiktus tarifus

Balsavimas: Už – 23

Prieš – 0

Susilaikė – 2

09. Bendrijos teritorijos saugumas. Buvo siūlymas stebėti kaimynų sklypus, pranešti apie įtartinus atvejus. Siūlyta įrengti bent po vieną stebėjimo kamerą gatvėje, galimai ant esamų elektros apšvietimo stulpų (4 vidinės gatvės), jei atsirastų norinčių kameras prijungiant ją prie artimiausio sklypo elektros įvado ir bevielio interneto WI-FI, taip, kad filmuotų gatvės vaizdą. Siūlymui 2022 m. pritarta vienbalsiai. Vienos WI-FI kameros su judesio davikliu preliminari kaina su įrengimu iki 200 eur + pvn.

Siūlymas pasitvirtinti konkretų biudžetą 1000 eur įrengiant 3-4 gatvės-teritorijos stebėjimo kameras, pagal pateiktus gyventojų prašymus ir atsižvelgus į įrengimo technines galimybes, bei vietą.

Balsavimas: Už – 25

Prieš – 0

Susilaikė – 0

10. Bendrijos keliai. Bendrija teikė siūlymą savivaldybei įtraukti likusias bendrijos gatves į savivaldybės gatvių sąrašą, tačiau atsakymas kol kas yra neigiamas, sodų gatves ir jų priežiūrą su laiku turėtų perimti savivaldybė.

2023 m. gegužės 11 d. Seimas pritarė Sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 6 ir 20 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. [XIVP-2410\(2\)](#) (toliau - Įstatymas). Įstatymą Seimui teikė Vyriausybė, o paruošė Susisiekimo ministerija. Numatoma galimybė savivaldybėms ir sodininkų bendrijoms **susitarus** perimti įvairių parametrų sodininkų bendrijų kelius, taip pat numatyta prievolė perimti Įstatyme nurodytus reikalavimus atitinkančius kelius tais atvejais, kai šiems procesams yra skirtas tikslinis finansavimas. Reikalavimų neatitinkantys keliai sodininkų bendrijų iniciatyva **galėtų būti sutvarkomi taip, kad atitiktų reikalavimus**, ir perduodami vėliau. Pagal siūlomą formuluotę savivaldybės turėtų galimybę, bet jau ne prievolę perimti ir reikalavimų neatitinkančius kelius. Tai priklausytų nuo **savarankiškų savivaldybės sprendimų**, turimų perimtinų kelių skaičiaus ir finansinių galimybių. Šiais metais vidines gatves ir toliau teks prižiūrėti mūsų bendrijai. Įstatymo 6 straipsnis yra papildytas naujomis dalimis, kurios kiekviena įtvirtina skirtingus kelių perdavimo reikalavimus.

Dėl Visalaukio g. Ateinančiais metais Vilniaus miesto savivaldybė nenumatė Visalaukio rekonstrukcijos darbų, todėl jų tvarkymo dabai nebus vykdomi.

Valdybos pirmininkas pateikė pasiūlymą bendrijai priklausančių gatvių ir kelių tvarkymui 2023-2024 metų laikotarpiui skirti 1050 EUR sumą + 300 EUR skirti Jaunaties gatvės duobių remontui, panaudojant 450 eur sniegui valyti ir 900 eur kelio duobėms palyginti šaltu asfaltu likusiose gatvėse viso suma 1350 EUR.

Balsavimas: Už – 21
Prieš – 1
Susilaikė – 3

Papildomai susirinkimo metu iškeltas prašymas skirti papildomus 300Eur Jaunaties gatvės remontui:

Balsavimas: Už – 18
Prieš – 0
Susilaikė – 7

11. Tvarka ir bendrosios taisyklės buitinių atliekų tvarkymo aikštelėje. Priminta apie tvarkos laikymasi šalia šiukšlių išmetimo konteinerių aikštelės, nemesti ir nepalikinėti negabaritinių atliekų, statybinių medžiagų, baldų, žaliųjų atliekų, į konteinerius mesti tik buitines atliekas.

Svarstymas ar nereiktų užtvirti aikštelės, padaryti grindinį ir rakinamus vartus, sąmata galėtų siekti apie 1000 eur.

Susirinkimas nusprendė, kad kol kas aikštelės įrenginėti nereikia, apsiribosime apsaugos kameromis dėl tvarkos priežiūros pamiškėje.

12. Susisiekimo paslaugos dėl autobuso maršruto ir papildomų stotelių įrengimo.

Atsakymas: Atsižvelgiame į Jūsų prašymą, matome viešojo transporto poreikį, tad planuojamas A120 nukreipimas Visalaukio, Bulvikio, Balsių gatvėmis. Atkreipiame dėmesį, kad tokiam pakeitimui būtinas reguliaraus susisiekimo maršrutų, kuriais planuojamas keleivių vežimas, vertinimo komisijos (toliau – Komisija) pritarimas. Išvažiuojamojo posėdžio metu bus įvertinta esama infrastruktūra ir trūkstamos infrastruktūros kiekis (važiuojamosios dangos plotis, galimo stotelių vietos ir pan.), kad viešasis transportas galėtų kursuoti. Kaip ir minėjome ankstesniame atsakyme, darbai Vilniaus mieste numatomi pagal prioritetus, tad tikėtina, kad maršruto nukreipimas nebūtų greitu metu įgyvendintas, tačiau visada stengiamės kad pokyčiai įvyktų kuo greičiau.

13. Jaunaties g. 24 11 sklypas, Rolandas Jurna

Prašymas:

Dėl bendrijos vandentiekio iškėlimo. Pasisekė atlikti šituos darbus. Pridedu sąmatą ir sąskaitą, kurios buvo apskaičiuotos už atliktus darbus suma 804,65 eur su PVM. Plius dar buvo nuomojamas ekskavatoriukas (12 val po 35 EUR = 420 EUR), bet už jį buvo atsiskaityta grynais. Kaip ir kalbėjome anksčiau, būtų labai gražu, jei bendrija pagal galimybes padengtų bent dalį šių išlaidų, todėl būčiau labai dėkingas jei apsvarstytumėt šią galimybę.

S/b Vaga sąskaitoje yra sukaupta **832,65** Eur papildomai renkamos sumos galimam remontui.

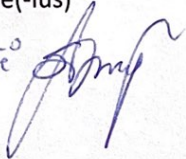
Kadangi bendrijos valdyba ir valdybos nariai atsakingi už vandenį nepriėmė vieningo sprendimo, klausimas iškeltas visuotinio narių susirinkimo metu, kompensuoti patirtų dalį išlaidų už vandentiekio iškėlimą klypo ribose. Siūlymas kompensuoti 50% patirtų išlaidų pagal pateiktą Rolando Jurnos sąmatą ir sąskaitą(pridedama) $804,65/2 = 402,33$ eur kompensuojant iš metinės nario mokesčio sumos.

Susirinkimas nusprendė, kad sprendimą turi priimti balsavimo būdu tik vandens vartotojai, patvirtindami atskiru raštišku sutikimu(prie naujos atnaujintos sutarties priedo, kiekvienam vandens vartotojui bus pateikta raštiška apklausos forma).

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė(-ius)

Eglė V. Ilalytė



Andrius Juzefovičius

